ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФИАГДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛАГИРСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

(Продолжение. Начало в №№ 94, 95, 103, 106, 110, 114, 118)

Транспортная инфраструктура

В границах полосы отвода автомобильной дороги запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально предусмотренных для указанных целей мест, согласованных с владельцами таких автомобильных дорог;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, могут предоставляться гражданам или юридическим лицам для размещения таких объектов. В отношении земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенных для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, допускается установление частных сервитутов в порядке, установленном гражданским законодательством и земельным законодательством.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса, инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль автомобильной дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода федеральной автомобильной дороги и требующим доступа к ним.

Инженерная инфраструктура

Для магистральных газопроводов ограничения градостроительной деятельности устанавливаются в зоне санитарных разрывов. Допускается при условии согласования организации, эксплуатирующей системы трубопроводного транспорта:

- размещать технологические постройки и сооружения;
- выполнять проезды и переезды через трассы трубопроводов, размещать стоянки автомобильного транспорта;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, содержать скот;
- выполнять мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- выполнять открытые и подземные, горные, строительные (ближе 25 м), монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).
- полевые сельскохозяйственные работы разрешается производить при условии предварительного уведомления предприятия трубопроводного транспорта.

Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарный разрыв (СР) или какая-либо его часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения жилых и рекреационных территорий.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м. Территория санитарного разрыва должна быть залужена либо использоваться как газон. Не допускается размещение каких-либо объектов, не связанных с эксплуатацией электрических сетей. Санитарный разрыв или какая-либо его часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственных, общественно-деловых, жилых, рекреационных и прочих зон.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее – ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Подразумевается строгая регламентация средопользования, застройка и развитие инженерных инфраструктур: только на основании утвержденного в установленном порядке проектов планировки и застройки территорий.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения по использованию.

Размещение промышленных предприятий в прибрежных защитных полосах водных объектов допускается только при необходимости непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам по согласованию с министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды РСО-А. Число и протяженность примыканий площадок предприятий к водным объектам должны быть минимальными.

Размещение на прибрежных участках водных объектов складов минеральных удобрений, химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих и других сельскохозяйственных предприятий запрещается.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды РСО-Алания.

Условно разрешенные виды использования территории в соответствии с Водным кодексом РФ. При размещении производственных зон на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Запрещена жилая и общественная застройка, размещение производственных и коммунальных объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Запрещена стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Запрещен выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.

Запрещена распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов;

Запрещено размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, других объектов специального назначения, загрязняющих почвы и водные объекты.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Запрещено проведение без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов РФ строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также землеройных и других работ.

Запрещено размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров и склоне прилегающих территорий более 3 градусов.

Запрещено размещение производственных, складских и коммунальных объектов, объектов автотранспорта, автостоянок.

Земли лесного фонда (находятся в федеральной собственности).

Освоение лесов, допущение хозяйственной и другой деятельности должны осуществляться только в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов. В лесах, расположенных в водоохранных зонах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов.

Территории, в пределах которых расположены государственные или муниципальные объекты, ограничены в обороте земель (не предоставляются в частную собственность).

На территориях садово-дачных объединений и за их пределами запрещается организовывать свалки отходов, должны быть предусмотрены площадки для мусорных контейнеров.

На землях, представленных для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства граждан строительство помещений для отдыха (жилых строений без права регистрации проживания в них), хозяйственных строений и сооружений, сооружений водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, охраны, организации отдыха и удовлетворения иных потребностей некоммерческих объединений граждан (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения) регламентируются правилами землепользования и застройки.

В схемах зонирования территорий для размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений должны содержаться сведения о разрешенном использовании земельных участков (перечень ограничений, обременений и сервитутов).

Оборот земель сельскохозяйственного назначения осуществляется только при сохранении целевого использования участков. Не допускается проведение сплошных рубок, использование токсичных химических препаратов, ведение охотничьего хозяйства, разработка месторождений полезных ископаемых, размещение объектов капитального строительства. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья должны использоваться исключительно в целях их предназначения, изъятие земель и использование их для других целей допускается в исключительных случаях. Использование земель в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием должно осуществляться способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности. Строго должны соблюдаться нормативы в области охраны окружающей среды.

При эксплуатации объектов сельскохозяйственного назначения должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, проводиться мероприятия по охране земель, почв, водных объектов, растений, животных и других организмов от негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Объекты сельскохозяйственного назначения должны иметь необходимые санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение почв, поверхностных и подземных вод, водосборных площадей и атмосферного воздуха.

При использовании земель для садоводства и овощеводства должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, проводиться мероприятия по охране земель сельскохозяйственного назначения, почв, водных объектов, растений, животных на этих землях.

РАЗДЕЛ 10. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

Раздел подготовлен на основании данных: Управления Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по РСО-Алания (паспорт безопасности РСО-Алания), Паспорта безопасности Фиагдонского СП, Алагирского района, Схемы территориального планирования Алагирского района, Схемы территориального планирования РСО-Алания.

На основании требований статьи 14. Градостроительного кодекса РФ и включает в себя следующие подразделы:

- Чрезвычайные ситуации природного характера (Том 2);
- Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера (Том 2) Чрезвычайные ситуации техногенного характера (Том 2);
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Том 1);
- Мероприятия по предупреждению природных чрезвычайных ситуаций (Том 1).

В данном разделе рассмотрены возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, даны характеристики неблагоприятных природных процессов и техногенных опасностей, меры по их предупреждению и ликвидации, мероприятия по защите населения и территории от возможных последствий ЧС. Реализация опасностей с высоким уровнем негативного воздействия на людей, природные и материальные ресурсы приводит к чрезвычайным ситуациям.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Территория Фиагдонского СП подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера36.

Воздействию ЧС природного и техногенного характера в той или иной степени подвержены:

- Центральная часть населенного пункта на всем протяжении располагается в долине реки Фиагдон: территория потенциального проявления чрезвычайных ситуаций гидрологического характера;
- Территория в границах населенных пунктов: территория возможного проявления ЧС биолого-социального характера, ЧС на объектах инженерной инфраструктуры;
- Территория населенных пунктов – территория возможного проявления ЧС на промышленных объектах.

Генеральным планом предлагается осуществление комплекса мероприятия по утилизации бытового мусора и трупов животных современными методами и средствами, а также противооползневых и противопаводковых мероприятий, включающих мониторинг, прогнозирование и предупреждение опасных явлений: необходимо провести берегоукрепительные работы на р. Фиагдон, регулярные работы по руслоочистке на р. Фиагдон.

Степень опасности природных и техногенных процессов, состав мероприятий по их мониторингу и предотвращению опасных явлений определяется соответствующими

Более детально вопросы защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера требуют выполнения отдельных детальных исследований при размещении каждого объекта.

проектами защиты территорий, выполняемыми в соответствии с действующей нормативной базой в составе работ по планировке территории под новое строительство в населенном пункте.

10.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Чрезвычайные ситуации природного характера предопределяются природногеографическими условиями территории Фиагдонского сельского поселения. Наиболее вероятными источниками чрезвычайных ситуаций являются землетрясения, оползни, обвалы, селевые и оползневые процессы, ЧС гидрологического происхождения.

Геологические явления и процессы. На территории муниципального образования к опасным геологическим явлениям и процессам относятся:

- землетрясения;
- оползни;
- переработка берегов.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», представлен в таблице 10.1.1.

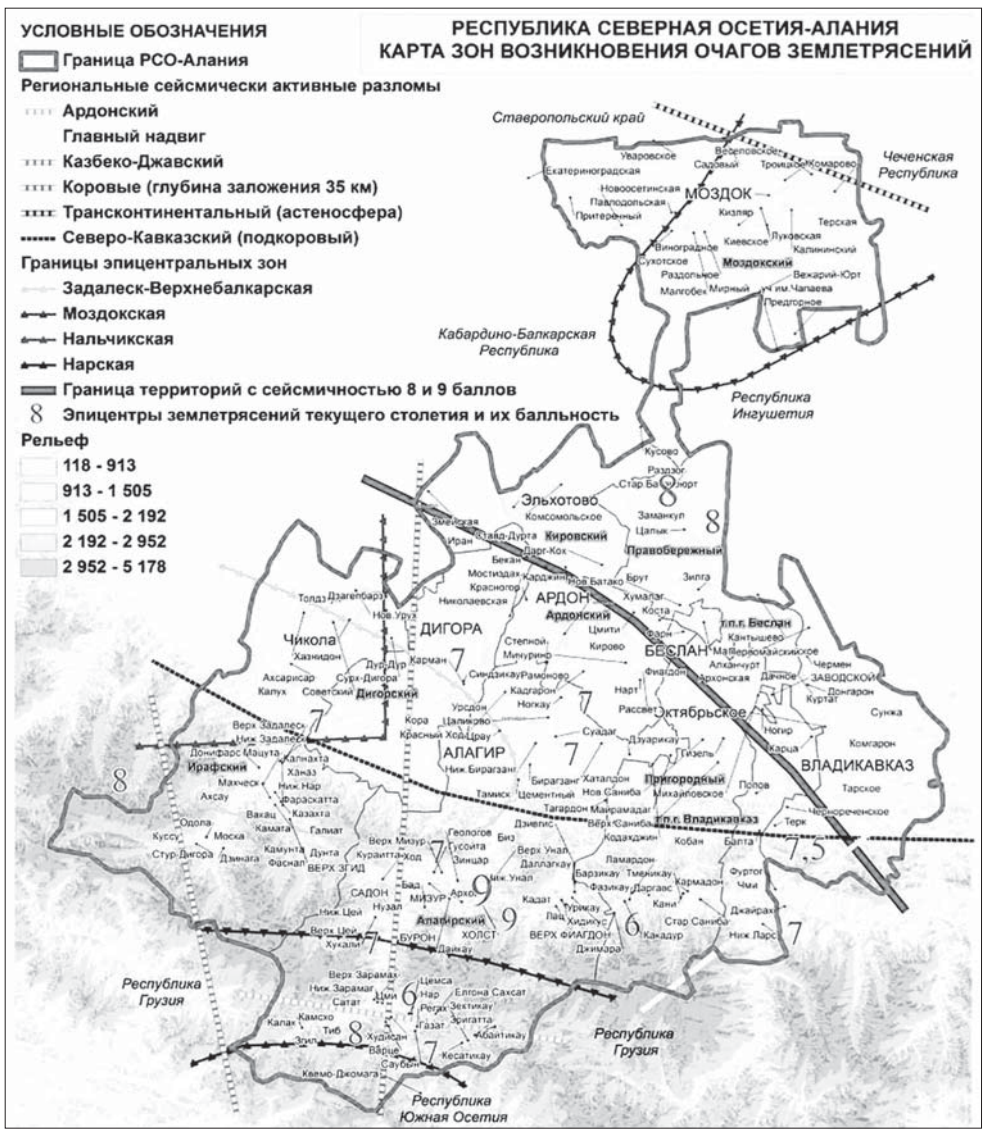
Таблица 10.1.1

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического происхождения

Источник ЧС	Наименование поражающего фактора ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение Оползень, обвал Переработка берегов	Сейсмический Физический Динамический Гравитационный Гидродинамический Гравитационный	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел. Сотрясение земной поверхности. Смещение (движение) горных пород. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар. Удар волны. Размывание, разрушение грунтов. Перенос (переотложение) частиц грунта. Смещение (обрушение) пород в береговой части

Территория планируемого Мизурского СП (как и вся территория РСО-Алания) расположена в зоне сейсмической активности. Балл сейсмичности здесь, повышается к горной части.

Границы сейсмических районов показаны на рис 10.1.1.



Другим опасным геологическим явлением в поселении является переработка берегов; данный процесс связан с размывом и разрушением горных пород в береговой зоне реки Фиагдон под влиянием волноприбойной деятельности, колебания уровня воды и других факторов, формирующих береговую линию (территории приурочены к берегам реки).

Опасные геоморфологические явления.

Основным геоморфологическим явлением, оказывающим негативное воздействие на градостроительное освоение территории – оползни.

По своим масштабам среди оползней выделяются малые (до 1000 м³), средние (от 1 до 10 тыс.м³), крупные (от 100 тыс. м³ до 1 млн.м³) и очень крупные (объемом более 1 млн.м3). В пределах Фиагдонского СП располагаются крупные оползни Ханикомские, Авсандурские, Кадатский, Гулийский. Дзивгисский. Лацикомский (басейн. р. Фиагдон). Почти все они приурочены к региональным разломам и оперяющим их трещинам, с глубиной захвата склона оползня до 45-60 м и более.

Территории поселения подверженные проявлению указанных процессов отражены на схеме «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», представлен в таблице 10.1.2.

Опасные гидрологические явления. Исходя из физико-географических условий, на территории Фиагдонского СП к опасным гидрологическим явлениям и процессам относятся:

- подтопления; затопления;
- русловая эрозия;
- сель;
- наводнение, половодье, паводок;
- подъем уровня грунтовых вод;- эрозия.

Территории поселения подверженные проявлению указанных процессов отражены на схеме «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», представлен в таблице 10.1.2.

У рек Фиагдонского СП наблюдается летнее половодье. Особую опасность представляет выпадение большого количества осадков, в зоне так называемой «дождевой тени», в межгорной котловине между Боковым (высоты 4,5-5,0 тыс. м.) и Скалистым (высоты 3-3,4 тыс. м) хребтами Большого Кавказа на территории РСО-Алания, повышенное снегонакопление в течение зимнего периода.

Характер водного режима рек определяется наличием и соотношением главных источников питания: грунтового, снегового (в том числе высокогорного), ледникового и дождевого. В соответствии с этим реки делятся на две основные группы. Первую из них составляют реки, в питании которых принимают участие ледники и высокогорные снега. К ним относятся: Ардон, Цей, Фиагдон.

В период весенне-летнего половодья и интенсивного таяния снега и ледников в горах подъем уровня воды в реках достигает на 1-2 м. выше ординара.

Таблица 10.1.2

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС гидрологического происхождения

Источник ЧС	Наименование поражающего фактора ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Подтопление Русловая эрозия Сель Наводнение, половодье, паводок	Гидростатический Гидродинамический Гидрохимический Гидродинамический Динамический Гравитационный Аэродинамический Гидродинамический Гидрохимический	Повышение уровня грунтовых вод. Гидродинамическое давление потока грунтовых вод Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла Смещение (движение) горных пород Удар Механическое давление селевой массы Ударная волна Поток (течение) воды Загрязнение гидросферы, почв, грунтов

(Продолжение на с.2)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФИАГДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛАГИРСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

(Продолжение. Начало на с.1)

Значительная часть населенных пунктов и хозяйственных объектов слабо защищена противоэрозионными сооружениями и при сильных паводках подвергается разрушению. Высокие расходы на многих реках обусловили превышение неразмывающих скоростей течения, особенно для крупнообломочных, слабосцементированных отложений. Это послужило причиной не только разрушения берегозащитных сооружений, но и многочисленных размывов древних аллювиальных террас и пролювиальных конусов, нередко использованных для застройки.

Боковая эрозия рек нанесла очень большой ущерб дорожной сети. Аномальная высота паводка привела к размыву дорожных полок и насыпей на ТрансКАМе, автодороге Дзуарикау – В. Фиагдон и др. На ТрансКАМе отмечено разрушение дорожного полотна речной эрозией на 16 участках общей протяженностью около 8 км. Наиболее сильно пострадали участки, где насыпная дорожная полка (или насыпь) была расположена непосредственно в пойме реки.

По степени лавинной опасности территория горной части Алагирского района относится к зоне средней лавинной опасности, которая включает истоки рек Фиагдон, Ардон и др. Лавины охватывают всю высокогорную часть, начиная с высот 1300 м в Алагирском ущелье и с отметки 1200 м в долине р.Фиагдон. В бассейне р.Ардон 300 лавин и их лотков, в бассейнах рек Фиагдон и Гизельдон -107. Многие из них сходят после каждого значительного снегопада (4-7 раз за зиму), что обусловлено обилием осадков и большой крутизной склонов.

Опасные гидрометеорологические явления. На территории Фиагдонского СП к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся:

- сильный ветер, шторм, шквал, ураган;
- сильные осадки: (продолжительный дождь, сильный снегопад, гололед, град).

К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 15 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи и связи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов. При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

10.2. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Потенциальным источником чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера в поселении могут являться скотомогильники, кладбища, полигоны и склады ТБО. В планируемом поселении располагается 11 кладбищ. При дальнейшем градостроительном освоении территории населенного пункта необходимо учитывать тот факт, что в санитарно-защитную зону кладбищ попадает несколько участков жилой застройки (рис. 8.6.1) .

В настоящее время зон неблагоприятных по санитарно-эпидемиологическим показателям на территории поселения нет. Исходя из статистики эпидемиологической обстановки на территории Алагирского района и РСО-А в целом следует, что существует вероятность возникновения заболевания африканской чумой свиней (АЧС) и птичьим гриппом.

По профилактике чумы свиней и гриппа птиц:

- проводится иммунизация животных;
- проводится мониторинг за циркуляцией вируса классической чумы свиней.

Потенциальные чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

предопределяются тем, что территория республики является неблагоприятной также по бруцеллезу и ящуру.

10.3. Чрезвычайные ситуации техногенного происхождения

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС: - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории Фиагдонского СП:

- чрезвычайные ситуации на пожароопасных и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на всех видах транспорта;
- чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях.

Согласно материалам селекторного совещания МЧС России по вопросу применения Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (11 июня 2009 года) регламентируется, что дислокация подразделений пожарной охраны определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к вызову для сельских поселений – 20 минут.

Техническим регламентом не установлено время прибытия первых подразделений из числа уже существующих. Техническим регламентом определено, что подразделения пожарной охраны должны размещаться, таким образом, чтобы к месту пожара в сельских НП они прибыли в течение двадцати минут.

Ближайшими подразделениями Пожарной охраны являются ПЧ п. Верхний Фиагдон. Расчетное время прибытия первого пожарного расчета составляет менее 20 минут.

В настоящее время территорию района обслуживают 3 пожарные части, расположенные в городе Алагир, посёлках Мизур и Верхний Фиагдон.

Пожарная часть города Алагира имеет 8 машин и обслуживает, кроме города, населённые пункты, расположенные на равнине. Пожарная часть на 2 машины посёлка Верхний Фиагдон обслуживает населенные пункты Куртатинского ущелья.

Стихийных бедствий на территории поселения в последние годы не наблюдается.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера для планируемого МО представляют пожары и взрывы, возможные на пожароопасных, взрывопожароопасных объектах жизнеобеспечения, в энергетике, на промышленных предприятиях.

Отсутствие организованных санитарно-защитных зон (СЗЗ) от промышленных объектов усиливает потенциальную угрозу воздействия чрезвычайных факторов на население.

Потенциальная угроза аварий на транспорте определяется следующим:

- на газопроводах – высокой степенью износа линейной части, длительными сроками эксплуатации насосного парка, резервуаров и электрооборудования, строительным браком;
- неблагоприятными погодными условиями.

Потенциально-опасные участки газопроводов: пересечение через автодороги, открытые участки в долах, газораспределительные пункты (ГРП).

Опасная зона для ГРП составляет 150 м. Охранная зона газопровода – 25 м от трубопровода.

Краткая оценка возможной обстановки на территории МО при образовании свища или разлива на газопроводе без возгорания в зависимости от метеоусловий и места аварии возможно перемещение природного газа в сторону населенных пунктов (малоопасное вредное вещество, плотность продукта 0,7117, легче воздуха, предел взрываемости 5-15 %). Действует удушающе при 14 % при содержании в замкнутом объеме и снижении концентрации кислорода в воздухе, что потребует, при соблюдении мер безопасности, эвакуации населения и ликвидации очага ЧС.

При образовании разрыва на газопроводе с возгоранием возможно возникновение пожаров.

Мероприятия: При аварии на газопроводах и продуктопроводах (разрыв газопровода без возгорания) выставить посты, запретить проезд техники по ближайшим дорогам, принять меры по остановке и выключению двигателей транспортных средств, удалению людей и животных на 300 метров от оси газопровода с подветренной стороны.

При разрыве газопровода, продуктопровода с возгоранием в летний период в целях локализации очага пожара принять меры по опахиванию мест пожара по периметру полосой не менее 10 метров в ширину.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

- аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения – до 2-х суток;
- в холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до 3 суток;
- аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии потребителям на срок до 3 суток.

К особенно тяжелым последствиям приводят аварии в зимнее время года. Обрыв воздушных линий электропередач (при гололеде, налипании мокрого снега, урагане) может привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей сроком до 5 суток.

С целью обеспечения экологической безопасности поселковой среды и создания благоприятных санитарно-эпидемиологических условий проживания, в генеральном плане Фиагдонского СП определены зоны как природного, так и техногенного происхождения, для которых должны быть разработаны особые регламенты по их функциональному использованию.

Сведений о перспективном строительстве защитных сооружений гражданской обороны на территории поселения нет, реконструкция ЗС ГО не ведется.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ФИАГДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
АЛАГИРСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ФИАГДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

23.07.2015 г. № 10

Об утверждении Правил землепользования и застройки Фиагдонского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Фиагдонского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания и с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Фиагдонского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания Собрание представителей Фиагдонского сельского поселения **решает:**

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Фиагдонского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания в составе:

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов	Гриф
1.	Пояснительная записка Правила землепользования и застройки Фиагдонского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания	несекретно

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежей	Гриф	Масштаб
1	2	3	4
1.	Карта градостроительного зонирования Фиагдонского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания (Цветная печать)	несекретно	1:5000

2. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания разместить настоящее решение об утверждении Правил землепользования и застройки Фиагдонскогосельского поселения Алагирского района РСО-Алания (с прилагаемыми Правилами) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В.Ц. ГУРИЕВ
глава муниципального образования.

ПРЕАМБУЛА

Правила землепользования и застройки Фиагдонского сельского по-селения Алагирского муниципального района РСО-Алания (далее по тексту Правила) – документ территориального зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами РСО-Алания, нормативными правовыми актами Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания, генеральным планом Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания, а также с учетом положений и иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, и устанавлива-ющий территориальные зоны, регламенты использования территорий, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ОСНОВЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ПРАВИЛ

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

акт выбора земельного участка – документ, являющийся результатом выбора земельного участка для строительства нежилого объекта капитального строительства (в том числе линейного) и установления его охранной или санитарно-защитной зоны, по процедуре предварительного согласования места размещения объекта, утверждаемый постановлением Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания;

акт приемки – документ, подготовленный по завершении строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора, оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства, подписанный застройщиком (заказчиком) и исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, удостоверяющий, что обязательства исполнителя (подрядчика, генерального подрядчика) перед застройщиком (заказчиком) выполнены, результаты работ соответствуют градостроительному плану земельного участка, утвержденной проектной документации, требованиям технических регламентов, иным условиям договора, и что застройщик (заказчик) принимает выполненные исполнителем (подрядчиком, генеральным подрядчиком) работы. В соот-ветствии с пунктом 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации акт приемки объекта капитального строительства прилагается к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельным участком по договору аренды;

боковые границы участка – границы, соединяющие лицевую и заднюю границы участка;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования их в составе регламентов использования территорий применительно к соответствующим территориальным зонам при условии обязательного соблюдения требований, установленных действующим законодательством, Правилами, иными нормативно-правовыми актами, нормативно-техническими документами. Виды разрешенного использования зе-мельных участков и объектов капитального строительства включают в себя основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования;

вновь выявленный объект культурного наследия – объект, представляющий собой историко-культурную ценность, в отношении которого подготовлено предложение государственной историко-культурной экспер-тизы о включении его в реестр как объекта культурного наследия и в отношении которого предстоит принятие решения уполномоченным органом государственной власти о включении его в указанный реестр, об отказе в таком включении;

водоохранная зона – территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и другим поверхностным водным объектам, для которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в соответствии с действующим законодательством в целях предотвращения, загрязнения, засорения, заиления указанных вод-ных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного мира;

временные здания и сооружения – объекты, размещаемые на опре-деленный срок, по истечении которого подлежащие демонтажу, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка (автомоечный комплекс, размещаемый до реконструкции дороги, и др.);

временные здания и сооружения для нужд строительного процесса – здания и сооружения, возводимые для использования при строительстве объекта капитального строительства на период производства градостроительных изменений и подлежащие демонтажу после прекращения деятельности, для которой они возводились;

вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе регламентов использования территорий применительно к соответствующим территориальным зонам, при этом такие виды деятельности, объекты допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и условно разрешенным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются только совместно с ними;

высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки плоской крыши здания или до наивысшей отметки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе регламента использования территорий применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте территориального зонирования;

государственный строительный надзор – надзор, осуществляемый при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, а также при их капитальном ремонте, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов и проектная документация таких объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо проектная документация таких объектов капитального строительства является типовой проектной документацией или ее модификацией;

градорегулирование – регулирование градостроительной деятель-ности, осуществляемое органами государственной власти, органами местного самоуправления с участием граждан и правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства (посредством публичных слушаний и иных форм участия граждан) в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами в области градостроительной деятельности;

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов, осуществляемая в виде территориального планирования, территориального зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

градостроительное задание – документ, устанавливающий основные требования к составу и содержанию проектной документации по планировке территории, в части комплекса требований к размещению, архитектурно-планировочным решениям, функциональному назначению, основным параметрам объекта градостроительной деятельности на конкретном земельном участке, а также обязательных экологических, технических, организационных и иных условий его проектирования, предусмотренных действующим законодательством, настоящими Правилами.

градостроительные изменения – изменение параметров, видов ис-пользования земельных участков и (или) объектов капитального строительства в соответствии с требованиями регламента использования территорий;

градостроительная подготовка территорий – деятельность, осуществляемая посредством подготовки документации по планировке территории в соответствии с главой 5 Правил, по установлению границ застроенных и подлежащих застройке земельных участков для их последующего формирования и предоставления, в целях развития застроенных территорий, комплексного освоения территорий, строительства объектов капи-тального строительства, возведения объектов на территориях общего пользования, а также приобретения прав на эти земельные участки гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной или государственной собственности;

градостроительная подготовка реконструкции объекта – градо-строительная подготовка ранее сформированного и предоставленного (приобретенного) земельного участка для обеспечения реконструкции объекта капитального строительства на этом земельном участке, осуществляемая по заявлению правообладателя земельного участка (при наличии кадастрового плана земельного участка), подготовка градостроительного плана земельного участка (за исключением земельных участков в границах элементов планировочной структуры – кварталов, микрорайонов, подле-жащих разделению на земельные участки в пределах таких элементов) как основания для подготовки проектной документации в целях реконструкции, капитального ремонта существующих объектов капитального строительства, а также в целях строительства на месте сносимых объектов капитального строительства, строительства без осуществления сноса объектов капитального строительства – в случаях, когда планируемые действия по реконструкции, капитальному ремонту, строительству могут быть осуществлены без нарушения требований действующего законодательства;

градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) – документ, подготавливаемый по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации и утверждаемый в составе документации по планировке территории либо в виде отдельного документа, содержащий информацию о границах, разрешенном использовании земельного участка и иную информацию в соответствии с частью 3 статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, используемый для разработки проекта границ застроенного или подлежащего застройке земельного участка, разработки проектной документации для строительства, выдачи разрешения на строительство, выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

градостроительный регламент – регламент использования территории, устанавливаемый Правилами в отношении земельных участков и объектов капитального строительства всех видов территориальных зон, за исключением территориальных зон сельскохозяйственного назначения;

дачное строительство – использование земельного участка, предоставленного гражданину или приобретенного им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля);

задняя граница участка – граница участка, как правило, параллельная лицевой границе земельного участка;

заказчик – физическое или юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком представлять интересы застройщика при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, в том числе обеспечивать от имени застройщика заключение договоров с исполнителями, подрядчиками, осуществлять контроль на стадии выполнения и приемки работ;

застройщик – физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель) или юридическое лицо, которое обеспечивает на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

зеленые насаждения общего пользования – зеленые насаждения на выделенных в установленном порядке земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые бесплатен и свободен для неограниченного круга лиц (в том числе зеленые насаждения парков, городских лесов, садов, скверов, бульваров, зеленые насаждения озеленения городских улиц);

зеленые насаждения ограниченного пользования – зеленые насаждения на земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые осуществляется на платной основе или ограничен особым режимом использования (в том числе парки специализированные, озеленение учреждений народного образования, иных учреждений);

зеленые насаждения внутриквартального озеленения – все виды зеленых насаждений, находящиеся в границах красных линий кварталов, кроме зеленых насаждений, относящихся к другим видам;

земельные участки как объекты градостроительной деятельности – часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном земельным законодательством порядке, на которой и под которой расположены объекты капитального строительства, в том числе сооружения линейных объектов, а также зеленые насаждения, иные объекты благоустройства, либо которая предназначена для размещения указанных объектов;

землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

земли публичного использования – земли, в состав которых включаются территории общего пользования и части не включенных в состав территорий общего пользования земельных участков, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (для прохода, проезда, обслуживания сетей и объектов инженерного обеспечения и т.п.), с отображением в документации по планировке территории границ частей указанных земельных участков посредством границ зон действия публичных сервитутов;

зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, РСО-Алания (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений, зоны охраняемых объектов, иные зоны, для которых устанавливается особый режим использования, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ;

инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существу-ющих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения устойчивого развития территории;

инженерная подготовка территории – комплекс инженерных меро-приятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства (вертикальная планировка, организация по-верхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоемов, берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, дре-наж, выторфовка, подсыпка и т.д.);

инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (далее – капитальный ремонт) – комплекс ремонтно-строительных работ, осуществляемых в отношении объектов капитального строительства и направленных на ликвидацию последствий физического износа конструктивных элементов, инженерного оборудования, элементов благоустройства этих объектов и приведение их технического состояния в соответствие с нормативными требованиями. Если при проведении капитального ре-монта затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, то необходимо оформление градостроительного плана земельного участка и получение разрешения на его осуществление;

карта территориального зонирования – полноцветная карта в составе Правил, на которой отображаются границы территориальных зон и их кодовые обозначения;

квартал (микрорайон) – основной планировочный элемент застройки в структуре Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, ограниченный красными линиями, а также иными линиями градостроительного регулирования, от территории улично-дорожной сети, иных элементов планировочной структуры города, в пределах которого размещаются жилые дома, учреждения и предприятия обслуживания местного значения, иные объекты обслуживания.

(Продолжение на с.3)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ФИАГДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(Продолжение. Начало на 1, 2 стр.)

комиссия по землепользованию и застройке (далее также - Комиссия) - постоянно действующий коллегиальный совещательный орган при Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания, создаваемый в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами с целью организации подготовки Правил, внесения в них изменений, подготовки проведения публичных слушаний и для решения иных вопросов в соответствии с положением о Комиссии;

коэффициент застройки - отношение застроенной части территории земельного участка к части территории, свободной от застройки (%);

коэффициент строительного использования земельного участка - вид ограничения, устанавливаемый градостроительным регламентом (в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), определяемый как отношение суммарной общей площади зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка (%);

коэффициент озеленения - отношение площади зеленых насаждений (сохраняемых и искусственно высаженных) к площади земельного участка, свободного от озеленения (%);

красные линии основные (далее также - основные красные линии) - линии, которые устанавливаются посредством разработки проектов планировки и обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные и другие объекты и территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц), границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии свя-зи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

красные линии планировочной структуры кварталов (внутриквартальные красные линии) - линии, которые обозначают границы структурных элементов кварталов (микрорайонов), расположенных в их пределах территорий общего пользования - зеленых насаждений общего пользования, внутриквартальных проездов и проходов общего пользования и других подобных объектов, а также внутриквартальных линейных объектов - подъездных железнодорожных линий, технических зон внутриквартальных линий электропередач, линий связи, трубопроводов и других подобных объектов (далее также - вспомогательные красные линии);

линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), сети инженерно-технического обеспечения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и иные подобные сооружения и объекты капитального строительства;

линии градостроительного регулирования – красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов, границы зон резервирования земель, изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных или муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохранных и иных зон с особыми условиями использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий, и, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

лицевая граница участка - граница участка, примыкающая к улице, на которую ориентирован главный фасад здания;

блокированный жилой дом - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования. В соответствии с частью 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственная экспертиза не проводится в отношении проектной документации, подготовленной для строительства жилых домов блокированной застройки;

среднеэтажный жилой дом – многоквартирный жилой дом от четырех до девяти этажей включительно;

многоэтажный жилой дом – многоквартирный жилой дом более девяти этажей;

приусадебный участок – земельный участок в границах населенного пункта, который может быть использован для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, иных правил и нормативов;

объект капитального строительства - существующее здание, строение, сооружение, а также объект, строительство которого не завершено (далее - объект незавершенного строительства), перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, за исключением временных строений и сооружений (киосков, навесов и других подобных объектов);

объекты некапитального строительства - временные постройки, контейнеры, гаражи, металлические тенты и навесы, объекты мелкорозничной торговли, складские помещения, бытовки и другие подобные объекты;

огородничество – использование земельного участка, предоставленного гражданину или приобретенного им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории);

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности и объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе ре-гламентов использования территорий применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) при условии соблюдения требований технических регламентов. Право указанного выбора без получения дополнительных разрешений и согласований не распространяется на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия;

отклонения от Правил - санкционированное в порядке, установленном настоящими Правилами, отступление для конкретного земельного участка или объекта капитального строительства от предельных параметров разрешенного строительства (высоты построек, процента застройки участка, отступов построек от границ участка и т.д.), обусловленное не-возможностью использовать участок в соответствии с настоящими Правилами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик;

отступ здания, сооружения (от границы участка) - расстояние между границей участка и стеной здания;

площадь земельного участка - площадь территории горизонтальной проекции земельного участка;

подзона территориальной зоны - часть территориальной зоны, для которой определены индивидуальные предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

подрядчик - физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, их частей;

правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства - собственники, а также владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, объектов капитального строительства, их уполномоченные лица, обладающие правами на градостроительные изменения этих объектов права в силу закона и/или договора;

предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, строений и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с регламентом использования территорий;

прибрежная защитная полоса - часть водоохранной зоны водоема, для которой вводятся дополнительные ограничения землепользования, застройки и природопользования;

проект границ земельного участка - совокупность правовых и технических документов, включающих в себя расчеты, описание, проектный план (планы), в которых обосновываются и воспроизводятся в графической, текстовой или иных формах местоположение, размеры и границы земельных участков;

проектная документация - документация, подготавливаемая в соответствии с градостроительным законодательством, техническими регламентами (до их ввода в действие - строительными нормами и правилами), содержащая текстовые и графические материалы, определяющая основные положения и характеристики территории при разработке документации по территориальному планированию, планировке территории; архитектурно-строительные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства;

проект планировки территории - документация по планировке территории, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);

проект планировки территории квартала (микрорайона, планировочно обособленной части квартала) - документация по планировке территории, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития тер-ритории квартала (микрорайона, планировочно обособленной части квар-тала) путем достижения нормируемых показателей застройки соответ-ствующей территории и выделения внутриквартальных территорий обще-го пользования и основных линий градостроительного регулирования;

проект планировки территории линейного объекта - документация по планировке территории, подготавливаемая в целях установления, корректировки (при необходимости) трассировки линейного объекта и обеспечения устойчивого развития территории как линейных объектов, так и образующих элементов планировочной структуры территории;

проект межевания территории - документация по планировке территории, подготавливаемая в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, включая планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

публичный сервитут - право ограниченного пользования земельным участком, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Республики Северная Осетия – Алания, нормативным правовым актом органа местного самоуправления Алагирского муниципального района, нормативным правовым актом органа местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, Республики Северная Осетия – Алания, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков, в отношении которых оно устанавливается;

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации;

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - документ, выдаваемый заявителю за подписью главы Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания, оформленный в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дающий правообладателю земельного участка право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны;

разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством и нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия – Алания;

разрешение на условно разрешенный вид использования - документ, выдаваемый заявителю за подписью главы Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания, оформленный в соответствии с требованиями статьи 39 Градостроительного кодекса Рос-сийской Федерации, дающий правообладателям земельных участков право выбора вида использования земельного участка, объекта капитального строительства из числа условно разрешенных настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны;

разрешенное использование земельных участков и иных объек-тов недвижимости - использование недвижимости (земельных участков и объектов капитального строительства) в соответствии с регламентом использования территорий, ограничениями на использование земельных участков и объектов капитального строительства, установленными действующим законодательством, а также публичными сервитутами;

регламент использования территорий - устанавливаемый Правилами правовой режим земельных участков в пределах границ соответствующей территориальной зоны и определяющий виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

резервирование земель, необходимых для муниципальных нужд - деятельность представительного органа Алагирского муниципального района или представительного органа Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания по определению территорий, необходимых для реализации муниципальных нужд из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также правовому обеспечению их использования в целях размещения на этих территориях новых или расширения существующих объектов капитального строительства, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водоемов и т.д.;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (этажности), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

садоводство – использование земельного участка, предоставленного гражданину или приобретенного им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и соору-жений);

санитарные разрывы - расстояние от источника химического, био-логического и/или физического воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

сельскохозяйственный регламент - регламент использования территория, устанавливаемый Правилами в отношении земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон сельскохозяйственного назначения;

собственники земельных участков - лица, обладающие правом владения, пользования и распоряжения земельным участком;

строительный контроль - проверка соответствия выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, выполняемая лицом, осуществляющим строительство;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

строительные изменения объектов капитального строительства - изменения, осуществляемые применительно к объектам капитального строительства путем нового строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса строений, выполнения земляных работ, иных действий, осуществляемых на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, когда выдача разрешений на строительство не требуется;

территориальные зоны - зоны, для которых настоящими Правила-ми определены границы и установлены регламенты использования территорий;

территориальное зонирование - зонирование территории Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания в целях определения территориальных зон и установления регламентов использования территорий (градостроительных и сельскохозяйственных);

территории общего пользования - не подлежащие приватизации территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, территории объектов культурного наследия и т.д.), границы которых отображаются в проектах планировки территории посредством красных линий;

технические регламенты - документы, которые приняты международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации); до принятия технических регламентов действуют нормативные технические документы в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании;

технические условия - условия подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

улично-дорожная сеть (УДС) - система взаимосвязанных террито-риальных линейных объектов (площадей, улиц, проездов, набережных, бульваров) и территорий транспортных сооружений (развязок, тоннелей и т.д.), являющихся территориями общего пользования;

уровень отмостки - средняя отметка отмостки (поверхности земли с твердым покрытием), примыкающей к зданию;

условно разрешенные виды использования - виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе регламентов использования территорий применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 34 настоящих Правил, и обязательного соблюдения требований технических регламентов;

фиксация границ земель публичного использования - отображение в виде проектов красных линий фактически выделенных осуществленной застройкой элементов планировочной структуры и территорий общего пользования, применительно к которым ранее не были установлены красные линии по причине отсутствия проектов планировки территории, иной градостроительной документации;

частный сервитут - право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом (земельным участком, объектом капитального строительства), устанавливаемое решением суда или соглашением между лицом, являющимся собственником объекта недвижимости, и лицом, требующим установления сервитута;

ширина участка по лицевой границе - расстояние между боковыми границами участка, измеренное по лицевой границе участка;

элемент планировочной структуры - квартал или микрорайон, границами которого являются определенные документацией по планировке территории красные линии либо подлежащие определению красные линии (в случаях отсутствия документации по планировке территории в соответствии со статьей 11 настоящих Правил), а также район, как совокупность кварталов, микрорайонов;

этаж - пространство между поверхностями двух последовательно расположенных перекрытий в здании, строении, сооружении;

этажность здания - количество этажей, определяемое как сумма наземных этажей (в том числе мансардных) и цокольного этажа (в случае, если верх его перекрытия возвышается над уровнем тротуара или отмостки не менее чем на два метра).

Статья 2. Назначение Правил землепользования и застройки Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания

1. Правила землепользования и застройки Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания являются документом градостроительного зонирования, который утверждается решением представительного органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок их применения и порядок внесения в них изменений.

2. Назначение Правил – создание условий для устойчивого развития территории Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создание условий для планировки территории , обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими или контролирующими градостроительную деятельность на территории Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами (до их вступления в силу в установленном порядке - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- нормативными правовыми актами Алагирского муниципального района, Республики Северная Осетия – Алания Российской Федерации и Фиагдонского сельского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

7. Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Статья 3. Структура Правил

Настоящие Правила состоят из Преамбулы, I, II, III частей:

Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования.

Часть II. Карты территориального зонирования Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания.

Часть III. Регламенты использования территорий.

Приложения к Правилам дополняются копиями протоколов публичных слушаний, предшествующих принятию Правил в порядке, установленном градостроительным законодательством и заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 4. Регламенты использования территорий и их применение

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, документации по планировке территории и на основании установленных настоящими Правилами регламентов использования территорий, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности.

Регламент использования территорий территориальной зоны опре-деляет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений.

2. Регламент использования территорий не устанавливается на земельные участки, указанные в части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ.

3. Порядок использования земель Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания определяется в соответствии с зонированием его территории, отображенным на картах территориального зонирования Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания (территориальные зоны), где отображаются границы и кодовые обозначения зон с учетом ограничений в использовании земельных участков, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территории объектов культурного наследия, определяются с учетом ограничений по использованию такой территории, установленных в соответствии с федеральными законами.

Для каждой из территориальных зон Правилами установлен регламент использования территории (часть III настоящих Правил).

В отношении земельных участков и объектов капитального строительства всех видов территориальных зон, за исключением территориальных зон сельскохозяйственного назначения, устанавливают градостроительные регламенты. Градостроительный регламент определяет:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, в территориальных зонах сельскохозяйственного назначения устанавливают сельскохозяйственные регламенты. Сельскохозяйственный регламент определяет:

- виды разрешенного использования земельных участков;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков.

При этом границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только одной территориальной зоне, выделенной на карте территориального зо-нирования.

Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

Границы территориальных зон и регламенты использования территорий устанавливаются с учетом общности функциональных и параметрических характеристик земельных участков и объектов капитального строительства, а также требований об учете прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Границы территориальных зон на карте территориального зонирования установлены преимущественно в привязке к границам базисных кварталов земельного кадастра. В случае, если в пределах территории базисного квартала размещаются (или планируются к размещению) объекты, виды использования которых соотносятся с разными территориальными зонами и их размещение соответствует положениям генерального плана Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания, то территория базисного квартала делится на части, относящиеся к разным территориальным зонам.

При этом границы территориальных зон устанавливаются в увязке с территориальными объектами, имеющими однозначную картографическую проекцию:

- красными линиями;

- границами земельных участков;

- границами или осями полос отвода для коммуникаций;

- границами населенных пунктов, входящих в состав Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания;

- административными границами Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания;

- естественными границами природных объектов;

- линиями магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположенных направлений;

- иными границами, отраженными в составе базисного плана земельного кадастра.

Границы территориальных зон должны обладать свойством однозначной идентификации, иметь картографическую координатную привязку.

Местоположение границ территориальных зон может быть уточнено в документации по планировке территории и иных документах, принимаемых в соответствии с законодательством и нормативно-правовыми актами, с последующим внесением соответствующих изменений в настоящие Правила.

5. Перечень зон с особыми условиями использования территорий (глава 14 Правил), их границы на картах зон с особыми условиями использования территорий (глава 13 Правил) и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в их пределах (глава 16 Правил) указаны в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации и Республики Северная Осетия – Алания.

К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в пределах зон ограничений и отображенных на картах главы 13 Правил, регламенты использования территорий применяются с учетом ограничений, описание которых содержится в главе 17 настоящих Правил.

6. Для каждого земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на территории Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания, разрешенным считается такой вид использования, который соответствует:

- регламентам использования территории;

- ограничениям, установленным в зонах с особыми условиями

(Продолжение на 4 стр.)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ФИАГДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(Продолжение. Начало на 2, 3 стр.)

использования территории;

- иным документально зафиксированным ограничениям на использование земельных участков и объектов капитального строительства (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

7. Регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (глава 15 настоящих Правил) включает:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые при условии соблюдения требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) не могут быть запрещены;

2) условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого, в том числе, с применением процедуры публичных слушаний;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые только совместно с ними.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в списках главы 15 настоящих Правил, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются само-стоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

8. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, собственники, пользователи, владельцы, арендаторы объектов капитального строительства вправе по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенных как основной и вспомогательный для соответствующих территориальных зон при условии соблюдения требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) и требований регламентов использования территории в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Порядок действий по реализации приведенного выше права устанавливается законодательством, настоящими Правилами, иными муниципальными нормативными правовыми.

Указанный порядок устанавливается применительно к случаям, когда:

- при изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой разрешенный вид использования, если затрагиваются конструктивные или иные характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства. В этом случае необходимо получение разрешения на строительство, выдаваемого в порядке, установленном статьей 41 настоящих Правил (за исключением случаев, установленных действующим законодательством);

- при изменении одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой разрешенный вид использования, если не затрагиваются конструктивные или иные характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства. В этом случае собственник, пользователь, владелец, арендатор объекта капитального строительства направляет уведомление об изменении вида разрешенного использования земельного участка в территориальный орган Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Северная Осетия – Алания Российской Федерации, осуществляющий кадастровый учет земельных участков. Вид разрешенного использования земельного участка считается измененным со дня внесения соответствующих сведений о земельном участке в Государственный кадастр недвижимости.

- собственник, пользователь, владелец, арендатор объекта капитального строительства запрашивает изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенное использование по специальному согласованию. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Вопрос подлежит рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном главой 9 настоящих Правил.

9. Регламенты использования территорий в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства могут включать:

- размеры (минимальные и/или максимальные) земельных участков, включая линейные размеры предельной ширины по фронту улиц (проездов) и предельной глубины земельных участков;

- минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков, фиксирующих «пятно застройки», за пределами которого возводить строения запрещено (линии регулирования застройки);

- предельную (максимальную и/или минимальную) этажность (высоту) построек;

- максимальный процент застройки участка;

- максимальное значение коэффициента строительного использования земельных участков (отношение суммарной площади всех построек существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно к площади земельного участка);

- иные параметры.

Сочетание указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне и подзоне, выделенной на карте территориального зонирования Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания.

В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, могут устанавливаться несколько подзон с различными сочетаниями размеров земельных участков и параметров разрешенного использования, строительных изменений объектов капитального строительства, но с одинаковыми списками разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

10. Инженерно-технические объекты, сооружения, коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными при условии их соответствия техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установ-ленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах одного или нескольких элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяются документацией по планировке территории.

Градостроительная подготовка территории и земельных участков в части информации о требованиях к инженерно-техническому обеспечению территории представлена в статье 26 настоящих Правил.

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических, а также должностных лиц, органов власти и управления, а также органов, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства органами местного самоуправления.

Органы местного самоуправления Фиагдонского сельского поселе-ния Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания обеспечивают возможность ознакомления с Правилами путем:

- публикации (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в них текстовых и картографических материалов в Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания;

- предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил (градостроительных заключений), а также необходимых копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу на компенсационной основе.

2. Настоящие Правила, иные документы и материалы, подготавливаемые в процессе градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в обязательном порядке направляются и размещаются в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Алагирского муниципального района, ведение и состав которой определяются в соответствии с действующим законодательством и осуществляются Администрацией Алагирского муниципального района.

Статья 6. Действие Правил по отношению к генеральному плану Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания, иным документам территориального планирования и документации по планировке территории. Внесение изменений в Правила.

1. Принятие генерального плана Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания, внесение изменений в генеральный план Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания (его корректировка), утверждение документов территориального планирования Российской Федерации, Республики Северная Осетия – Алания применительно к территории Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания, схемы территориального планирования Алагирского муниципального района, внесение изменений в такие документы, изменения в ранее утвержденную главой Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Рес-публики Северная Осетия – Алания документацию по планировке территории, утверждение главой Администрации местного самоуправления Фи-агдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания документации по планировке территории, а также утверждение и изменение иной документации по планировке территории не влечет автоматического изменения настоящих Правил.

Настоящие Правила могут быть изменены в установленном порядке с учетом документов территориального планирования, документации по планировке территории, внесения изменений в такие документы, такую документацию.

2. После введения в действие настоящих Правил уполномоченные органы местного самоуправления по представлению заключения Комиссии по землепользованию и застройке вправе принимать решения:

- о подготовке предложений о подготовке, внесении изменений в генеральный план Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания с учетом настоящих Правил;

- о приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и нереализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами регламентов использования территорий;

- о подготовке документации по планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, состава и значений показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства к соответствующим территориальным зонам.

3. Внесение изменений в настоящие Правила производится в порядке и по основаниям, предусмотренным статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Публичные слушания по внесению изменений в настоящие Правила проводятся в соответствии с главой 9 настоящих Правил.

4. Если внесение изменений в настоящие Правила обусловлено вступившими в законную силу судебными актами, которыми признан факт противоречия положений настоящих Правил Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам, Конституции Республики Северная Осетия – Алания, законам Республики Северная Осетия – Алания, Уставу Фиагдонского сельского поселения, публичные слушания по внесению соответствующих изменений в настоящие Правила и проверка проекта изменений настоящих Правил на соответствие техническим регламентам не проводятся. Настоящее положение распространяется на все части Правил, включая входящие в их состав картографические и иные документы.

5. Настоящие Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Глава 2. ПРАВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГОСТРОИТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКШИЕ ДО ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам, до введения в действие настоящих Правил являются действительными.

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил или до внесения изменений в настоящие Правила, являются несоответствующими настоящим Правилам в части видов использования, установленных регламентом использования территорий, в случаях, когда эти объекты:

1) имеют вид (виды) использования, который(е) не поименован(ы) как разрешенный для соответствующей территориальной зоны в главах 15, 16 настоящих Правил;

2) имеют вид (виды) использования, который(е) поименован(ы) как разрешенный для соответствующих зон в главах 15, 16 настоящих Правил, но расположен(ы) в зонах с особыми условиями использования территории, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота/этажность построек, процент застройки, коэффициент использования земельного участка и т.п.) значений, установленных главами 15, 16 настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам.

4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, определенного частью 3 настоящей статьи, определяется в соответствии с частями 8 – 10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 настоящих Правил.

5. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 8. Использование земельных участков, использование и строительные изменения объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам

1. Земельные участки и объекты капитального строительства, ука-занные в части 3 статьи 7 настоящих Правил, а также ставшие несоответствующими настоящим Правилам после внесения в них изменений, могут использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством и настоящими Правилами.

Исключение составляют несоответствующие одновременно и настоящим Правилам, и техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) объекты капитального строительства, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

2. Все изменения не соответствующих настоящим Правилам объектов капитального строительства, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1, 2 части 3 статьи 8 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности: экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обо-роны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Указанные в пункте 3 части 3 статьи 8 настоящих Правил объекты капитального строительства, не соответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность нормативного прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.), поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия таких объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основании разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

Изменение несоответствующего вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, установленного регламентом использования территорий в составе настоящих Правил, на иной запрещенный вид использования не допускается.

Глава 3. УЧАСТНИКИ ОТНОШЕНИЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПО ПОВОДУ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 9. Общие положения о физических и юридических лицах, осуществляющих землепользование и застройку

1. В соответствии с действующим законодательством настоящие Правила, а также принимаемые в их развитие иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления регулируют действия физических и юридических лиц, предпринимателей, которые:

- участвуют в торгах (конкурсах, аукционах) по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, сформированные из состава государственных или муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции существующих объектов капитального строительства;

- обращаются в Администрацию местного самоуправления Алагирского муниципального района с заявкой о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции существующих объектов капитального строительства и осуществляют действия по градостроительной подготовке земельных участков из состава государственных и муниципальных земель;

- являясь правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют строительство, реконструкцию и иные изменения объектов капитального строительства;

- являясь собственниками помещений в многоквартирных домах, по своей инициативе обеспечивают действия по формированию земельных участков многоквартирных домов;

- осуществляют иные, не запрещенные действующим законодательством действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в пункте 1 настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены:

- возведение объектов некапитального строительства на земельных участках в границах территорий общего пользования, не подлежащих приватизации, передаваемых в аренду на срок не более пяти лет;

- переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными объектами капитального строительства, переоформление права пожизненного наследуемого владения земельными участками или права постоянного бессрочного пользования земельными участками на право собственности, аренды или безвозмездного срочного пользования;

- иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных интересов или частных намерений по землепользованию и застройке.

Статья 10. Комиссия по землепользованию и застройке Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания

1. Комиссия по землепользованию и застройке Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания является постоянно действующим, консультативным, коллегиальным совещательным органом при Главе Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания, формируется для реализации настоящих Правил.

Комиссия формируется на основании решения Главы Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными актами, утверждаемыми Главой Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания, а также в соответствии с утвержденным Комиссией регламентом деятельности.

2. Комиссия реализует следующие полномочия:

- обеспечивает рассмотрение проектов предложений по внесению изменений в настоящие Правила, подготавливаемых по инициативе органов местного самоуправления, на этапе, предшествующем проведению публичных слушаний;

- подготавливает Главе Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания заключения по результатам публичных слушаний, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу постановлений Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания, касающихся землепользования и застройки;

- организует подготовку проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;

- осуществляет направление сообщений о проведении публичных слушаний лицам, определенным статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ;

- осуществляет иные полномочия, возложенные на нее Положением о Комиссии.

3. Персональный состав Комиссии утверждается решением Главы Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания.

Общая численность Комиссии определяется Положением о Комиссии, но не может быть более 21 человека.

4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума - не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является определяющим.

5. Решения Комиссии вступают в силу с момента подписания протокола и являются основанием для осуществления соответствующих действий администрацией местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания и Главой Администрации местного самоуправления Фиа-гдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания.

Протоколы всех заседаний и копии материалов хранятся в архиве Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания.

Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

Статья 11. Полномочия органов местного самоуправления, регулирующих землепользование и застройку в части подготовки и применения настоящих Правил

1. Органы местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания распоряжаются земельными участками, находящимися в собственности Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания.

Органы местного самоуправления Алагирского муниципального района распоряжаются земельными участками, находящимися в собственности Алагирского муниципального района. Если законом Республики Северная Осетия – Алания не установлено иное, органы местного самоуправления Алагирского муниципального района в соответствии с земельным законодательством и в пределах своих полномочий распоряжаются земельными участками, расположенными в границах Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания, государственная собственность на которые не разграничена.

Органами местного самоуправления, осуществляющими деятельность по регулированию землепользования и застройки в части подготовки и применения Правил, являются:

- представительный орган местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания - Совет Депутатов Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания;

- исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания - Администрация местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания,

- исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления Алагирского муниципального района – Администрация местного самоуправления Алагирского муниципального района.

2. Представительный орган местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания:

- утверждает Правила землепользования и застройки Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания, изменения (дополнения) к ним;

- осуществляет иные полномочия в сфере регулирования землепользования и застройки в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами.

3. Администрация местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания в соответствии в части вопросов регулирования землепользования и застройки на территории Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания в пределах своей компетенции:

1) в части оформления прав пользования земельными участками, находящимися в собственности Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания:

- принимает решение по распоряжению земельными участками;

- готовит проекты правовых актов о предоставлении земельных участков;

- выступает арендодателем земельных участков;

- заключает в соответствии с федеральным законодательством договоры купли-продажи, дополнительные соглашения к ним и оформляет акты приема-передачи земельных участков;

- приобретает в соответствии с федеральным законодательством земельные участки в собственность Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания;

- заключает договоры безвозмездного срочного пользования земельными участками, соглашения об ограниченном пользовании земельными участками и согласовывает решения уполномоченных органов о резервировании земель для государственных нужд и об утверждении проектов границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации документы на земельные участки;

- осуществляет организацию и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, заключает договоры с организациями, специализирующимися на их проведении;

- предоставляет согласие на сделки с земельными участками и правами аренды земельных участков;

- издает в пределах своей компетенции правовые акты по вопросам формирования, учета и управления земельными участками;

- обеспечивает государственную регистрацию возникновения, прекращения прав муниципальной собственности на земельные участки, а также возникновения и прекращения ограничений и обременений на земельные участки, прекращения в установленных случаях прав третьих лиц на земельные участки;

2) в части мероприятий по организации землепользования, проведению кадастровых работ и планирования территории:

- осуществляет подготовку для Главы Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания, представительного органа Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания, Комиссии ежегодных докладов о реализации и применении Правил, включая анализ и предло-жения по их совершенствованию путем внесения соответствующих изме-ний и дополнений в Правила;

- осуществляет проверку проекта Правил и проектов внесения в них изменений на соответствие требованиям действующего градостроительного законодательства, схемам территориального планирования Российской Федерации и Республики Северная Осетия – Алания, Алагирского муниципального района, генеральному плану Фиагдонского сельского поселе-ния Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания, планировочной документации, техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации);

- выступает с предложениями о направлении подготовленного проекта Правил и проектов внесения в них изменений Главе Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания для принятия решения о проведении публичных слушаний по ним или об их от-клонении, либо направлении на доработку;

(Продолжение следует)

УÆЛЛАГ ИР, НÆ ФЫДÆЛТЫ АВДÆН, ДÆ БОНТÆ ДЫЛ ФÆРНÆЙ ЦÆУÆНТ!

Сæуæхсид
ЗАРЯ

РЦИ—АЛАНИЙЫ АЛАГИРЫ РАЙОНЫ ГАЗЕТ

АЛАГИРСКАЯ РАЙОННАЯ ГАЗЕТА

Газета основана в феврале 1933 года 24 ОКТЯБРЯ 2026 ГОДА – КÆФТЫ МÆЙ СУББОТА – САБАТ №119 (12668) 6+

РАБОЧАЯ ВСТРЕЧА

НА ПЕРВОМ МЕСТЕ – СЕМЬЯ

Глава Республики Северная Осетия-Алания Сергей Меняйло провел рабочую встречу с Уполномоченным при Президенте Российской Федерации по правам ребенка Марией Львовой-Беловой, которая прибыла в Северную Осетию с рабочим визитом. Стороны обсудили актуальные вопросы в сфере детства.

Сергей Меняйло и Мария Львова-Белова также приняли участие в стратегической сессии «Семья на первом месте: цифровые технологии в интересах семьи и ребенка».

Открывая встречу, Сергей Меняйло отметил, что проведение стратегической сессии во Владикавказе – это, безусловно, часть большой федеральной задачи, поставленной главой государства, но для Северной Осетии она имеет прикладной, человеческий смысл. По его словам, регион исторически силен традициями крепкой и большой семьи, а забота о детях – абсолютный приоритет руководства республики.

– Для нас большая честь принимать участников стратегической сессии, посвященной вопросам поддержки семьи и детства. Сегодня у нас собрались специалисты из разных регионов страны, и это хорошая возможность обменяться опытом и узнать о новых подходах, которые уже доказали свою эффективность. Особое внимание уделяем цифровым технологиям. В Северной Осетии уже работают сервисы «Цифровой психолог», «Госуслуги. Моя школа», «Сферум» в MAX, «Навигатор дополнительного образования». Они помогают родителям получать необходимую информацию, записывать детей в кружки и секции, обращаться за психологической поддержкой. Но главное – не количество таких сервисов, а их удобство и доступность для людей. При этом никакие технологии не заменят живого общения и внимательного отношения к человеку. Уверен, что лучшие практики, представленные на сессии, будут полезны и для нашей республики, – отметил Сергей Меняйло.

Мария Львова-Белова подчеркнула, что цифровизация позволит специалистам, работающим с семьями, меньше заниматься бумагами и больше вовлекаться в проблемы людей.

– Мы с вами занимаемся очень важным и трепетным направлением – помощью семьям с детьми. И здесь необходимо в полной мере погружаться в проблемы взрослых и ребят, проявлять максимум внимания, чуткости и заботы, оставить человеку – человеческое. А вот всю рутину, в том числе заполнение форм, бумаг, отчетов вполне может взять на себя цифровая система, – отметила детский омбудсмен.

Она рассказала, что институт уполномоченного уже запустил чат-бот для родителей, которые хотят восстановиться в родительских правах. Это позволило оперативно начать помогать семьям. Летом 2026 года начал работу чат-бот по вопросам алиментов, содержащий алгоритмы действий, разъяснения и образцы документов. В сентябре расширен его функционал разделом о государственных пособиях и выплатах семьям с детьми, включая порядок назначения единого пособия и обжалования отказов.

Также запущен сервис «Быстрая юридическая консультация», позволяющий получить правовое разъяснение по разным семейным ситуациям в течение пяти рабочих дней.

– Мы наладили работу Единой информационной аналитической системы для сбора и обработки данных. Сейчас визуализируем все собранные данные с помощью системы информационно аналитических дашбордов. Развиваем тематические дашборды для анализа отдельных направлений профилактики социального сиротства. Они лягут в основу развития ситуационного центра, который развернется на нашей базе в 2027 году. Будем централизованно собирать данные, чтобы регионы имели доступ к различного рода сводной аналитике, связанной со семьесбережением, – уточнила Мария Львова-Белова.

К участникам также обратился заместитель Полномочного представителя Президента в Северо-Кавказском федеральном округе **Владимир Надыкто.**

В рамках стратегической сессии прошел образовательный лекторий, участники познакомились с вайбкодингом и IT-продуктами для повседневной работы, с тем, как можно применять искусственный интеллект в профессиональной деятельности и основами создания ИИ агента, а также с цифровыми возможностями VK для решения социальных задач. После пленарного заседания представители регионов поделились опытом внедрения цифровых технологий у себя на местах.

Отметим, что организаторы сессии – Уполномоченный при Президенте РФ по правам ребенка, Полномочный представитель Президента РФ в СКФО, Правительство РСО-Алания и Фонд поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

В работе сессии приняло участие более 250 человек. Среди них – представители органов власти, специалисты системы профилактики, НКО и эксперты в сфере семьи и детства из Северо-Кавказского и Южного федеральных округов, а также новых регионов.

В рамках рабочего визита Мария Львова-Белова посетила Республиканский центр социальной реабилитации несовершеннолетних «Доброе сердце» и Центр содействия семейному воспитанию г. Владикавказа «Хуры тын».

Пресс-служба Главы и Правительства РСО-Алания.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК

«С ВОДИТЕЛЕМ НАМ ПОВЕЗЛО!»

В редакцию нашей газеты приходят разные письма. Одни – с просьбой о помощи, другие – со словами благодарности. В преддверии профессионального праздника работников автомобильного и городского пассажирского транспорта к нам обратились жители с. Карджин Кировского района.



«Хотим от имени пенсионеров и всех сельчан поблагодарить водителя рейсового автобуса Алагир-Эльхотово-Змейская Ирбека Харебова за профессионализм и уважительное отношение к пассажирам. Каждого, кому приходится ездить по маршруту, наш Ирбек всегда встречает с улыбкой, для каждого находит доброе слово. Спасибо этому замечательному человеку за терпение, душевность, отзывчивость, желание помочь в любой ситуации. Каждый раз убеждаемся еще больше, что с водителем нам повезло! Желаем тебе, Ирбек, здоровья, благополучия, радости в семье!»

На днях мы встретились с **Ирбеком Харебовым**. Спокойный, немногословный, он одним своим видом вселяет уверенность. Как выяснилось, Ирбек Гайозович – уроженец Грузии, железнодорожник по образованию. В 1980 году уехал в Сибирь, переквалифицировался в строители и работал прорабом. Все это время управлял собственным автотранспортом, так что водительский стаж у него большой. В 2003 году в первый раз приехал к родственникам в Алагир, здесь ему понравилось, и он окончательно определился с местом дальнейшего проживания. Вместе с супругой Марией они обосновались в селении Нижний Бирагзанг, Ирбек стал работать водителем маршрутного такси. Впоследствии занимался пассажироперевозками в Москве. В Алагирскую автоколонну пришел семь лет назад, ездил по разным маршрутам, на маршруте Алагир-Эльхотово-Змейская работает второй год.

В 5 часов утра водитель уже в гараже – чтобы «принять» автобус, пройти медкомиссию. Если состояние водителя в порядке, дежурный диспетчер желает ему счастливого пути и Ирбек выезжает на линию. Первый круг начинается с поселка Мизур, где его уже ждут «ранние» пассажиры. И так пять дней в неделю до 19 часов вечера за спиной водителя люди, за жизнь и здоровье которых он в ответе. *«В основном, мои пассажиры – пожилые, как правило, с сумками,* – говорит Ирбек Гайозович. – *Специальных остановок на линии движения нет, поэтому автобус для их удобства останавливаю там, где они просят. В салоне бывает и учащаяся молодежь, студенты, за которыми интересно наблюдать, с ними я всегда на «одной волне».*

Считаю, что человек, работающий с людьми разного возраста, должен быть гибким, коммуникабельным, терпеливым, без нервозности. Нервные клетки, как известно, не восстанавливаются».

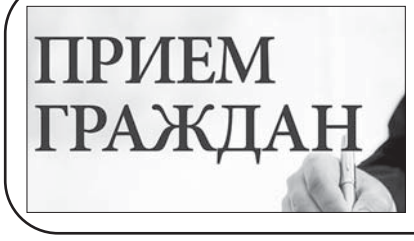
По словам Ирбека Харебова, за все время работы на маршруте никогда не возникало непредвиденных ситуаций. Он ведёт машину уверенно и плавно, без суеты и лихачества, знает на трассе каждый камень, каждую кочку. Поэтому и вызывает уважение пассажиров, которые чувствуют себя в салоне комфортно. У руководства автопредприятия водитель тоже зарекомендовал себя только с лучшей стороны, как честный и добросовестный работник, который четко соблюдает график работы, бережно относится к технике. Начальник автоколонны **Артур Каболов** отмечает в Ирбеке такие качества, как ответственность, коммуникабельность, умение выстраивать диалог, качественно выполнять поставленные задачи, помогать коллегам там, где это нужно.

Работа работой, но жизнь идет своим чередом. Что радует водителя, дарит положительные эмоции, поднимает настроение? Семья. С супругой Марией Ирбек живет в счастливом браке 43 года. Вместе они воспитали сына Руслана, он живет и работает в Москве, по примеру отца был водителем, сегодня – механик. Но самое большое счастье и надежда Ирбека – 14-летняя внучка Ника, которая успешно занимается плаванием. Жизнь на земле невозможно представить без подворья, поэтому в свободное время Ирбек с удовольствием занимается огородом, ухаживает за птицей. Отдушиной в череде повседневных дел является и мастерская – работа с деревом и металлом дает свободу творческому началу, помогает восстановить силы. Любимое дело и надежный тыл – что еще нужно человеку для счастья?!

Сегодня в сфере пассажироперевозок ситуация не из простых. Но наши будни невозможно представить без общественного транспорта – в районе немало нуждающихся в нем людей. В первую очередь, это маломобильные граждане, школьники, для них всех удаленность дома ощутимая. Поэтому будем надеяться, что Алагирская автоколонна еще долгие годы будет оставаться на плаву – автопарк пополнится новыми комфортабельными автобусами, а сама профессия водителя привлечет на автопредприятие молодые кадры!

В лице Ирбека Харебова поздравляем коллектив Алагирской автоколонны с профессиональным праздником! Крепкого всем здоровья, сил, терпения, безаварийной работы и только благодарных пассажиров!

Элина ЛЬЯНОВА.
Фото Артура ЗАНГИЕВА.



Врио Министра строительства и архитектуры РСО-Алания **Марат Федарович БЕТАНОВ 28 октября 2026 года с 10:00 до 12:30** проведет личный **ПРИЕМ ГРАЖДАН** в здании администрации Алагирского района на ул. Кодоева, 45, малый зал заседаний на 2 этаже.

С 14 до 16 ч состоится **ПРИЕМ ГРАЖДАН** в АМС Хаталдонского сельского поселения.

Телефоны для предварительной записи на прием:
8 (86731) 3-28-05, 8 (86731) 3-62-99.

НИКТО НЕ ЗАБЫТ, НИЧТО НЕ ЗАБЫТО

ДОРОГИ ЖИЗНИ ХЕТАГА ДЖАНАЕВА

«Вот сижу в ожидании предстоящего решительного наступления, когда, наконец, мы ворвемся в логово врага и уничтожим его раз и навсегда. Я представляю тяжесть последних схваток, придется приложить немало усилий, но я уже привык ко всем трудностям за четыре с лишним года, и они ничуть меня не страшат… Как хочется победить и продолжить свою жизнь в родном краю – Осетии! Сейчас я живу одной мыслью – скорее в последний бой! Я верю в себя, верю, что буду драться с врагом до тех пор, пока в груди будет биться сердце и рука держать оружие. А если погибну – тогда что же… погибну я за Родину, любимую беззаветно, за будущее счастье и процветание народов…»



Эти строки из дневника фронтовика, прошедшего всю Великую Отечественную войну, жителя селения Коста Ардонского района Хетага Темболатовича Джанаева. Более 80 лет прошло с того дня, когда в перерывах между тяжелейшими боями за Берлин была сделана эта запись. Но, пожелтевшая от времени, эта страница и сейчас является ярким свидетельством солдатского мужества, отваги и беспримерной стойкости советского солдата родом из маленькой Осетии. И этот листок из дневника, и письма, и тоненькая тетрадь со стихами, написанными 24-летним тогда воином, и его боевые награды, и фронтовые фотографии сегодня бережно хранятся в семье героя, как бесценные реликвии. Их привезли с собой дочери Хетага Темболатовича на патриотическое мероприятие памяти их отца, которое состоялось в школе селения Црау. Почетными гостями школьников и учителей были представители общественных организаций, Костаевской средней школы, фамилии Джанаевых.

Организатор мероприятия, сотрудник библиотеки № 1 имени Гино Баракова, руководитель исторического клуба «Истоки» Лаура Касимова рассказала о боевом пути Х.Т. Джанаева, его учительском пути длиною более сорока лет. Х.Т. Джанаев родился в 1921 году в высокогорном селении Елгона Алагирского района. Через три года семья Джанаевых переселилась на равнину, в селение Коста Ардонского района. Здесь он окончил неполную среднюю школу, поступил в Орджоникидзевское педагогическое училище. Его трудовая биография началась в школе селения Црау, куда он был направлен учителем начальных классов. В 1940 году Хетаг Джанаев был призван на срочную военную службу, а вскоре началась Великая Отечественная война. Фронтовой путь Х.Т. Джанаева начался в 1941 году в составе 308-го гвардейского зенитно-артиллерийского полка. Ему довелось стать участником кровопролитных сражений с немецко-фашистскими захватчиками: Курской битвы, Висло-Одерской операции, освобождения Варшавы, штурма Берлина... В одном из боев Хетаг Джанаев из зенитной установки сбил два самолета противника.

Боевой путь Х. Т. Джанаева окончился в 1945 году в логове фашизма – Берлине, где он со многими другими победителями расписался на стене рейхстага. Хетаг Темболатович награжден орденами Отечественной войны II степени, Красной Звезды, медалями «За боевые заслуги», «За освобождение Варшавы», «За взятие Берлина», «За победу над Германией», многими юбилейными медалями. После войны к боевым наградам добавились грамоты и поощрения за профессиональный труд, звание отличника народного просвещения РСФСР.

Х.Т. Джанаев демобилизовался в ноябре 1946 года, вернулся домой, в Коста, и стал работать в сельской школе. В 1954 году он окончил историко-филологический факультет Северо-Осетинского педагогического института, работал учителем русского языка и литературы. Хетаг Джанаев создал семью с однокурсницей по педучилищу Зинаидой Тимофеевной Таутиевой, которая ждала его всю войну. Супруги Джанаевы долгие годы проработали в школе селения Коста, воспитали не одно поколение учеников. Учитель-фронтовик вкладывал в своих учеников все свои знания, учил любить Родину, уважать окружающих, стремиться к учебе.

Хетаг Темболатович и Зинаида Тимофеевна Джанаевы воспитали четырех дочерей и двух сыновей. Учитель из маленького осетинского селения Коста Х.Т. Джанаев, как и тысячи его ровесников, вписал свою страницу в историю Великой Победы. Его не стало в 1993 году, он похоронен в родном селении. Память об учителе и воине передается от поколения к поколению.

Выступление Лауры Касимовой сопровождалось видеорядом, отразившим главные вехи жизни Х.Т. Джанаева. С большим интересом участники мероприятия знакомились с фронтовыми и семейными фотографиями Хетага Темболатовича. На мероприятии выступили его дочери – Ирина Хетаговна Джанаева и Алла Хетаговна Агнаева, племянница Бэлла Евдокимовна Хетагурова, директор Костаевской школы Арсен Валерьевич Гиоев, председатель Совета ветеранов Алагирского района Руслан Ильич Икоев, член районного Ныхаса Казбек Семенович Годжиев, председатель Совета ветеранов ОМВД России по району Олег Бицоев и другие. Школьники Карина Черчесова, Саманта Цахоева и Сармат Хударов прочитали стихи фронтовика, написанные в 1945 году.



Вечер памяти Хетага Темболатовича Джанаева стал значимым событием в культурной жизни Црау и патриотическом воспитании школьников. От имени семьи Джанаевых были сказаны слова благодарности организатору мероприятия Лауре Касимовой, представителям общественных организаций и коллективам Црауской и Костаевской школ, бережно хранящим память о героях Великой Отечественной войны, одним из которых был Хетаг Темболатович Джанаев.

Татьяна БАЙБАРОДОВА.
Фото автора.

В УЧРЕЖДЕНИЯХ ОБРАЗОВАНИЯ

«Сердце отдаю детям»

Основоположником системы дошкольного образования является немецкий педагог Фридрих Фребель. В 1840 году в Бад-Бланкенбурге он открыл первое учреждение, которое назвал «детским садом». По его мнению, дети, подобно растениям, нуждаются в умелом уходе и заботе, а педагог выступает в роли садовника… С тех пор система дошкольного образования значительно расширила инструменты и подходы, опираясь на достижения современной педагогики и технологий. Но ее суть – гармоничное развитие ребенка через игру, общение и творчество– осталась прежней.



Вторым домом стал для наших детей детский сад № 5 с красивым названием «Академия детства». Коллектив учреждения возглавляет заслуженный работник образования РСО-Алания **Марина Геннадиевна Икаева** – человек разносторонний, добрый, внимательный, проявляющий уважение не только к воспитанникам, но их родителям, бабушкам и дедушкам. Марина Геннадиевна сплотила дружный работоспособный коллектив педагогов. Каждый из них пришел в профессию по призванию, поэтому работа для них – одно удовольствие (и, несомненно, тяжелый труд!). Детский сад – это первый шаг малышей в большой мир: общаться со сверстниками, быть самостоятельными и многому другому они учатся здесь. Поэтому сотрудники учреждения стараются создать в группах такую атмосферу, чтобы дети с радостью стремились туда, а вечером не хотели уходить домой. Задача не из легких, но коллектив детского сада умело справляется с ней! Благодаря старанию, душевности, умению найти свой «ключик» к каждому маленькому сердечку.

Среди воспитанников детского сада – мои внуки **Фатима** и **Адам.** Для Фатимы прошедший учебный год стал выпускным, а подготовили ее к школе воспитатели **Илона Сергеевна Кучиева** и **Элла Олеговна Тинаева** при участии помощника воспитателя **Людмилы Мурадиевны Хосаевой**. От имени родителей говорю им спасибо за добрые сказки, интересные занятия, мероприятия, весёлые прогулки, просто ласковые слова. Ведь нужно совсем немного, чтобы затронуть струны души ребенка, невидимыми нитями привязать его к себе. Им это удалось! Спасибо за труд **Альме Заурбековне Кокаевой** и **Алене Анатольевне Хамикоевой**. Они – высококлассные воспитатели, творческие личности. Дети тянутся к ним, любят их! Самые светлые и радостные воспоминания оставили о себе музыкальный руководитель **Залина Константиновна Дзитоева,** которая наряду с музыкой прививает малышам любовь к танцам, учит во всем видеть красоту и гармонию. Как и воспитатель изобразительной деятельности **Елена Эльбрусовна Цаликова**, старающаяся раскрыть творческий потенциал детишек, помочь им понять язык искусства.

С национальной культурой, традициями детей знакомит **Анжела Казбековна Бекоева,** создатель познавательного этноуголка – мини-музея. В нем собраны удивительные экспонаты – предметы домашнего обихода, которые использовались нашими предками в прошлые эпохи. Они помогают понять, как жили люди, какие у них были привычки и традиции. Так, среди орудий труда и предметов быта присутствуют чесалка для шерсти (пирæн) и люлька (авдæн). Приобщение к истокам идет также через знакомство с праздниками, устным народным творчеством («Нартский эпос», песни, сказки, поговорки). Хочу отметить, что вклад Анжелы Казбековны и Альмы Заурбековны в развитие моего внука Адама был весомый. Под их руководством ребенок, который только-только перешел с французского языка на осетинский, получил несколько Почетных грамот на мероприятиях районного и республиканского уровня, посвященных дню рождения К. Хетагурова.

«Сердце отдаю детям» – эти слова принадлежат выдающемуся советскому педагогу В.А. Сухомлинскому. Но их в полной мере можно отнести и к замечательному коллективу ДОУ № 5 за их невероятную энергию, бесконечное терпение и преданность своему делу. Спасибо за наших деток! От имени родителей воспитанников желаю вам никогда не болеть, не знать огорчений и проблем, добра и радости вам!

С уважением, –
Фатима ТАБОЛОВА.

КНИГОЛЮБАМ

ПРИХОДИТЕ ЗА ВДОХНОВЕНИЕМ

Мы уже не претендуем на звание «самой читающей страны» в мире, но сухие цифры статистики – это не про нас. Мы-то знаем, что любовь к книгам у нас в крови!

Есть книги, которые забываются сразу после последней страницы, а есть те, что живут в мыслях еще долгие дни. Именно такие произведения пишет Халеда Хоссейни. Его роман **«Бегущий за ветром»** – пронзительная история о дружбе, предательстве и попытке искупить вину спустя годы. А **«Тысяча сияющих солнц»** рассказывает о двух женщинах, чьи судьбы переплелись на фоне войны и потерь.

Для тех, кто ценит фольклор, у нас есть замечательная книга Т. Дзабаевой-Кесаоновой **«Белая лошадь».** Это сборник сказок на русском и осетинском языках, куда вошли «Æртæ æфсымæры аргъау», «Урс бæхы аргъау», «Æххуырст» и другие истории.

Хотите лучше узнать родной край? Книга К.П. Попова **«Достопримечательности Северной Осетии-Алании»** станет вашим лучшим гидом. Вы узнаете много нового о Терском училище, величественном Казбеке и Столовой горе, Военно-Грузинской дороге, Дарьяльском и Геналдонском ущельях и живописных горячих источниках. Это издание – находка для экскурсоводов, туристов и всех, кто влюблен в природу Осетии.

Приходите за вдохновением в Алагирскую районную библиотеку! Вас ждут.

Программа ТВ
с 26 октября по 1 ноября

ПОНЕДЕЛЬНИК, 26.10

ПЕРВЫЙ канал
05.00 Доброе утро
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.25 Модный приговор 0+
10.15 Жить здорово! 16+
11.00, 12.15, 18.30 Время покажет 16+
14.00, 17.00, 23.00 Большая игра 16+
15.15 Давай поженимся! 16+
16.05 Мужское/Женское 16+
18.00 Вечерние Новости
19.50 Пусть говорят 16+
21.00 Время 16+
22.00 Т/с «ПОЛНАЯ СОВМЕСТИМОСТЬ» 16+
00.10 Время героев 16+
01.10, 03.05 Подкаст.Лаб 16+

«РОССИЯ-1»
05.00 Утро России 12+
09.00, 11.00, 14.00, 16.30, 20.00, 03.00 Вести 12+
09.30, 11.30, 21.10 Вести. Местное время 12+
09.55 О самом главном 12+
12.00, 18.00 60 минут 12+
14.30, 02.10, 03.30 Т/с «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 16+
17.00 Малахов 16+
21.30 Т/с «ХУДОЖНИК» 16+
23.35 Вечер с Владимиром Соловьевым 12+

НТВ
06.00, 08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 00.20 Сегодня 12+
06.25 Утро. Самое лучшее 16+
08.25, 10.35 Т/с «ЛЕСНИК» 16+
13.25 ЧП 16+
14.00 Место встречи 16+
16.45 За гранью 16+
17.50 ДНК 16+
20.00 Т/с «ТВЕРСКАЯ» 16+
22.15 Т/с «АУТСАЙДЕР» 16+
00.40 «Ч.Т.Д.» с Маргаритой Симоньян 16+
01.10 Т/с «ТАЙНЫЕ ДВЕРИ» 16+

ПЯТЫЙ
05.00, 09.00, 13.00, 17.00, 00.00 Известия 16+
05.25 Т/с «ПИЛИГРИМ-5» 16+
06.20 Т/с «ЗАКОН ТАЙГИ» 16+
07.05, 09.30, 03.30, 04.10 Х/ф «ЗАКОН ТАЙГИ-2» 16+
08.05 Фирменный рецепт 12+
08.40 Давай разберемся! 12+
13.30 «НАШ СПЕЦНАЗ-2» 16+
18.20 Т/с «СЛЕД» 16+
22.20 «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-8» 16+
23.05 «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-7» 16+
00.30 Т/с «НАСТОЯЩИЙ-3» 16+

«ОСЕТИЯ-ИРЫСТОН»
6:00 Утро. Новости 12+
6:05 Доброе утро, Осетия! 12+
6:45 Музыкæ 12+
7:00 Утро. Новости 12+
7:05 Доброе утро, Осетия! 12+
7:45 Музыкæ 12+
8:00 Утро. Новости 12+
8:05 Доброе утро, Осетия! 12+
8:45 Музыкæ 12+
9:00 Утро. Новости 12+
9:05 Бедные родственники 16+
10:00 Новости 12+
10:20 Медикум 12+
11:00 Все в сад 12+
11:30 «Нараспашку». Кулинарное шоу Светланы Абаевой 12+
13:00 Хабæрттæ 12+
13:20 Саутæ, буртæ, мыдхуызтæ 12+
15:00 Цена молчания (1 с) 16+
16:00 Новости 12+
16:15 Æнусон фарн. Дзасохты Музафер 12+
17:45 Хъусынгæнинæгтæ 12+
17:50 Парламент 12+
18:10 Æрмадз 12+
18:20 Национальные интересы. Профилактика распространения заведомо ложной информации (фейков) об использовании Вооруженных Сил РФ 12+
19:00 Хабæрттæ 12+
19:30 Самое время 12+
20:30 Ossetica 12+
21:00 Новости 12+
21:20 Фæрдгуытæ 12+
21:45 Подвальник 12+
23:10 Вместе за безопасность 12+
1:40 Жанна Прохоренко. Баллада о любви 16+
4:00 Жизнь в спорте 12+
4:30 Дзæнгæрæг 12+
5:00 Мультфильмы 0+
5:30 Нарты кадджытæ 12+

ВТОРНИК, 27.10

ПЕРВЫЙ канал
05.00 Доброе утро
09.25 Модный приговор 0+
10.15 Жить здорово! 16+
11.00, 12.15, 18.30 Время покажет 16+
14.00, 17.00, 23.00 Большая игра 16+
15.15 Давай поженимся! 16+
16.05 Мужское/Женское 16+
18.00 Вечерние Новости
19.50 Пусть говорят 16+
21.00 Время 16+
22.00 Т/с «ПОЛНАЯ СОВМЕСТИМОСТЬ» 16+
00.10, 03.05 Подкаст.Лаб 16+

«РОССИЯ-1»
05.00 Утро России 12+
09.00, 11.00, 14.00, 16.30, 20.00, 03.00 Вести 12+
09.30, 11.30, 21.10 Вести. Местное время 12+
09.55 О самом главном 12+
12.00, 18.00 60 минут 12+
14.30, 02.10, 03.30 Т/с «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 16+
17.00 Малахов 16+
21.30 Т/с «ХУДОЖНИК» 16+
23.35 Вечер с Владимиром Соловьевым 12+

НТВ
06.00, 08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 00.20 Сегодня 12+
06.25 Утро. Самое лучшее 16+
08.25, 10.35 Т/с «ЛЕСНИК» 16+
13.25 ЧП 16+
14.00 Место встречи 16+
16.45 За гранью 16+
17.50 ДНК 16+
20.00 Т/с «ТВЕРСКАЯ» 16+
22.15 Т/с «АУТСАЙДЕР» 16+
00.40 Уроки русского 16+
01.15 Т/с «ТАЙНЫЕ ДВЕРИ» 16+

ПЯТЫЙ
05.00, 09.00, 13.00, 17.00, 00.00 Известия 16+
05.35, 09.30, 03.30, 04.15, 04.55 «ЗАКОН ТАЙГИ-2» 16+
07.00, 07.35 Стройнадзор 16+
08.05 Страна советов 16+
08.40 Давай разберемся! 12+
13.30 «НАШ СПЕЦНАЗ-2» 16+
18.20 Т/с «СЛЕД» 16+
22.20 «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-8» 16+
23.05 «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-7» 16+
00.30 Т/с «НАСТОЯЩИЙ-3» 16+

«ОСЕТИЯ-ИРЫСТОН»
6:00 Утро. Новости 12+
6:05 Доброе утро, Осетия! 12+
6:45 Музыкæ 12+
7:00 Утро. Новости 12+
7:05 Доброе утро, Осетия! 12+
7:45 Музыкæ 12+
8:00 Утро. Новости 12+
8:05 Доброе утро, Осетия! 12+
8:45 Музыкæ 12+
9:00 Утро. Новости 12+
9:05 Кедр пронзает небо (1-ая серия) 16+
10:00 Новости 12+
10:20 Кедр пронзает небо (2-ая серия) 16+
11:05 Все в сад 12+
11:30 «Нараспашку». Кулинарное шоу Светланы Абаевой 12+
13:00 Хабæрттæ 12+
13:20 Саутæ, буртæ, мыдхуызтæ 12+
15:00 Цена молчания (2 с) 16+
16:00 Новости 12+
16:15 Æнусон фарн. Хуырымты Уырызмæг 12+
17:45 Хъусынгæнинæгтæ 12+
17:50 Æрмадз 12+
18:00 Вместе за безопасность 12+
18:30 Разбор полетов 12+
19:00 Хабæрттæ 12+
19:30 Йæ рæстæгыл 12+
20:30 Профессиональный путь 12+
21:00 Новости 12+
21:20 Вокзал для двоих. Донифарс. Ледник Тана 12+
22:50 Подвальник 12+
3:40 Жизнь в спорте 12+
4:20 Дзæнгæрæг 12+
4:50 Мультфильмы 0+
5:20 Нарты кадджытæ 12+

СРЕДА, 28.10

ПЕРВЫЙ канал
05.00 Доброе утро
09.25 Модный приговор 0+
10.15 Жить здорово! 16+
11.00, 12.15, 18.30 Время покажет 16+
14.00, 17.00, 23.00 Большая игра 16+
15.15 Давай поженимся! 16+
16.05 Мужское/Женское 16+
18.00 Вечерние Новости
19.50 Пусть говорят 16+
21.00 Время 16+
22.00 Т/с «ПОЛНАЯ СОВМЕСТИМОСТЬ» 16+
00.00 Шоу Вована и Лексуса 16+
01.00, 03.05 Подкаст.Лаб 16+

«РОССИЯ-1»
05.00 Утро России 12+
09.00, 11.00, 14.00, 16.30, 20.00, 03.00 Вести 12+
09.30, 11.30, 21.10 Вести. Местное время 12+
09.55 О самом главном 12+
12.00, 18.00 60 минут 12+
14.30, 02.10, 03.30 Т/с «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 16+
17.00 Малахов 16+
21.30 Т/с «ХУДОЖНИК» 16+
23.35 Вечер с Владимиром Соловьевым 12+

НТВ
06.00, 08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 00.20 Сегодня 12+
06.25 Утро. Самое лучшее 16+
08.25, 10.35 Т/с «ЛЕСНИК» 16+
13.25 ЧП 16+
14.00 Место встречи 16+
16.45 За гранью 16+
17.50 ДНК 16+
20.00 Т/с «ТВЕРСКАЯ» 16+
22.15, 00.55 «АУТСАЙДЕР» 16+
00.40 Поздняков 16+
02.45 Т/с «ТАЙНЫЕ ДВЕРИ» 16+

ПЯТЫЙ
05.00, 09.00, 13.00, 17.00, 00.00 Известия 16+
05.25, 09.30 «ЗАКОН ТАЙГИ-2» 16+
08.25 Ваше здоровье! 12+
13.30 «НАШ СПЕЦНАЗ-2» 16+
16.05 «НАШ СПЕЦНАЗ-3» 16+
18.20 Т/с «СЛЕД» 16+
22.20 «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-8» 16+
23.05 «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-7» 16+
00.30 День ангела 0+
00.55, 01.45, 02.35, 03.15, 04.00 Т/с «НАСТОЯЩИЙ-3» 16+

«ОСЕТИЯ-ИРЫСТОН»
6:00 Утро. Новости 12+
6:05 Дæ райсом хорз, Ирыстон! 12+
6:45 Музыкæ 12+
7:00 Утро. Новости 12+
7:05 Дæ райсом хорз, Ирыстон! 12+
7:45 Музыкæ 12+
8:00 Утро. Новости 12+
8:05 Дæ райсом хорз, Ирыстон! 12+
8:45 Музыкæ 12+
9:00 Утро. Новости 12+
9:05 Кедр пронзает небо (5-ая серия) 16+
10:00 Новости 12+
10:20 Кедр пронзает небо (6-ая серия) 16+
11:05 Все в сад 12+
11:45 «Нараспашку». Кулинарное шоу Светланы Абаевой 12+
13:00 Хабæрттæ 12+
13:20 Саутæ, буртæ, мыдхуызтæ 12+
15:00 Цена молчания (4 с) 16+
16:00 Новости 12+
16:15 Дело мастера 12+
16:50 Мошинский. 40 лет в Осетии 12+
17:30 Ирон чат. Æгайт-ма! 12+
19:00 Хабæрттæ 12+
19:30 Самое время 12+
20:30 Подробнее 12+
21:00 Новости 12+
21:20 Тактика 12+
22:20 Подвальник 12+
23:30 Непокорные возрасту 12+
4:00 Защитники 12+
4:20 Дзæнгæрæг 12+
5:00 Мультфильмы 0+
5:30 Нарты кадджытæ 12+

ПЯТНИЦА, 30.10

ПЕРВЫЙ канал
05.00 Доброе утро
09.00, 12.00, 15.00 Новости
09.25 Модный приговор 0+
10.15 Жить здорово! 16+
11.00, 12.15, 18.40 Время покажет 16+
14.00, 17.00 Большая игра 16+
15.15 Давай поженимся! 16+
16.05 Мужское/Женское 16+
18.00 Вечерние Новости
19.45 Поле чудес 16+
21.00 Время 16+
21.45 «Голос. Дети» 0+
23.25 «Наша новая музыка» 12+
00.30 Подкаст.Лаб 16+

«РОССИЯ-1»
05.00 Утро России 12+
09.00, 11.00, 14.00, 16.30, 20.00 Вести 12+
09.30, 11.30, 21.10 Вести. Местное время 12+
09.55 О самом главном 12+
12.00, 18.00 60 минут 12+
14.30 «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 16+
17.00 Малахов 16+
19.15 Не говори «да» 12+
21.30 Ну-ка, все вместе! 12+
23.55 Истории большой страны 12+
00.55 Х/ф «КОМИТЕТ СПАСЕНИЯ» 12+

НТВ
06.00, 08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 Сегодня 12+
06.25 Утро. Самое лучшее 16+
08.25 Мои университеты 6+
10.35 Первая передача 16+
11.10 Т/с «ЛЕСНИК» 16+
13.25 ЧП 16+
14.00 Место встречи 16+
16.50 ДНК 16+
17.55 Жди меня 16+
20.00 Т/с «ТВЕРСКАЯ» 16+
22.15 Т/с «АУТСАЙДЕР» 16+
00.20 Своя правда 16+
02.10 Квартирный вопрос 0+
03.00 Х/ф «ЧАС СЫЧА» 16+

ПЯТЫЙ
05.00, 09.00, 13.00, 17.00 Известия 16+
05.25, 09.30 «ЗАКОН ТАЙГИ-2» 16+
08.30 Ваше здоровье! 12+
13.30 «НАШ СПЕЦНАЗ-3» 16+
18.20 Т/с «СЛЕД» 16+
23.10 Светская хроника 16+
00.10 Они потрясли мир 16+
01.50 «УСЛОВНЫЙ МЕНТ-6» 16+

«ОСЕТИЯ-ИРЫСТОН»
6:00 Утро. Новости 12+
6:05 Доброе утро, Осетия! 12+
6:45 Музыкæ 12+
7:00 Утро. Новости 12+
7:05 Доброе утро, Осетия! 12+
7:45 Музыкæ 12+
8:00 Утро. Новости 12+
8:05 Доброе утро, Осетия! 12+
8:45 Музыкæ 12+
9:00 Утро. Новости 12+
9:05 Кедр пронзает небо (7-ая серия) 16+
10:00 Новости 12+
10:20 Кедр пронзает небо (8-ая серия) 16+
11:10 Все в сад 12+
11:40 Подробнее 12+
12:00 «Нараспашку». Кулинарное шоу Светланы Абаевой 12+
13:00 Хабæрттæ 12+
13:20 Саутæ, буртæ, мыдхуызтæ 12+
15:10 Тактика 12+
16:00 Новости 12+
16:20 Разбор полетов 12+
16:45 Хъусынгæнинæгтæ 12+
16:50 Звериными тропами 12+
17:20 Между двумя мирами 12+
18:20 Национальные интересы. Межконфессиональные отношения в РСО-Алания 12+
19:00 Хабæрттæ 12+
19:30 Йæ рæстæгыл 12+
20:30 Хæдзарадон 12+
21:00 Новости 12+
21:20 По большому счету 12+
22:30 Подвальник 12+
3:40 Новости (повтор) 12+
4:00 Дзæнгæрæг 12+
4:50 Мультфильмы 0+
5:20 Нарты кадджытæ 12+

СУББОТА, 31.10

ПЕРВЫЙ канал
06.00 Доброе утро. Суббота
09.00 Умницы и умники 12+
09.45 Слово пастыря 0+
10.00, 12.00 Новости
10.20 Д/ф «Иван Лубенников. Жизнь продолжается» 16+
12.15 Поехали! 12+
13.20 Слово не воробей 12+
14.25 «Горячий лед». Гран-при России-2026 0+
15.50 Т/с «ФОРМУЛА ПРЕСТУПЛЕНИЯ» 12+
18.00 Вечерние Новости
18.20 Сегодня вечером 16+
21.00 Время 16+
21.35 Что? Где? Когда? 16+
22.45 Команды 16+
23.50 «Закрытый показ». Х/ф «110» 18+
02.25 Подкаст.Лаб 16+

«РОССИЯ-1»
05.00 Утро России 12+
08.00 Вести. Местное время
08.35 По секрету всему свету 16+
09.00 Формула еды 12+
09.25 Пятеро на одного 12+
10.10 Сто к одному 12+
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести 12+
11.30 Наши. Военкоры 12+
12.00 Доктор Мясников 12+
13.00 Большие перемены 16+
14.30, 20.50 Вести. Местное время 12+
14.50 Юмор! Юмор! Юмор! 16+
17.50 Привет, Андрей! 12+
21.00 Х/ф «МЕЖДУ НЕБОМ И ЗЕМЛЕЙ» 16+
00.40 Х/ф «ПОЛЕВЫХ ЦВЕТОВ БУКЕТ» 16+
04.05 Х/ф «ВЕЧНАЯ СКАЗКА» 12+

НТВ
06.00 Жди меня 16+
06.55 Первая передача 16+
07.25 Смотр 16+
08.00, 10.00, 16.00 Сегодня 12+
08.20 Поедем, поедим! 16+
09.20 Едим дома 0+
10.20 Главная дорога 16+
11.00 «Живая еда» 12+
12.00 Квартирный вопрос 0+
13.15 Сатья 16+
14.20 Фобия 12+
15.00 Своя игра 0+
16.20 ЧП. Расследование 16+
17.00 Следствие вели... 16+
18.00, 05.05 «Криминальная Россия» 16+
19.00 Центральное телевидение 16+
20.20 Ты не поверишь! 16+
21.20 ВИА Суперстар! 16+
01.00 Квартирник НТВ 16+
02.25 Дачный ответ 0+
03.20 Х/ф «ПОЦЕЛУЙ В ГОЛОВУ» 16+

ПЯТЫЙ
05.00, 10.20, 19.25 Т/с «УСЛОВНЫЙ МЕНТ-6» 16+
08.20, 10.05, 18.30 Т/с «УСЛОВНЫЙ МЕНТ-7» 16+
09.00 Страна советов 16+
09.30 Стройнадзор 16+
11.15, 02.10 «СЛЕДОПЫТ-2» 16+
00.00 Известия. Главное 16+
01.05 Светская хроника 16+

«ОСЕТИЯ-ИРЫСТОН»
6:00 Музыкæ 12+
6:30 Æнусон фарн. Федор Каллагов 12+
7:30 Во всем виновата Залина 12+
9:00 Музыкæ 12+
9:35 Ирыстоны номыл 12+
10:00 Традиция веры 12+
10:15 Снег в сентябре 12+
11:45 Концерт камерно-инструментальной музыки 12+
13:30 Дело мастера 12+
14:00 Осетинская легенда 12+
15:30 Вокзал для двоих. Донифарс. Ледник Тана 12+
16:45 Хъусынгæнинæгтæ 12+
16:50 Сюрприз 12+
17:30 Кувæг Ир. Гуырмехан 12+
17:50 Национальные интересы. Профилактика экстремистских проявлений, идеологии терроризма и минимизация радикализма в молодежной среде 18:30 Статус – тренер 12+
19:00 Новости 12+
19:20 Саутæ, буртæ, мыдхуызтæ 12+
21:15 Этот негодяй Сидоров 16+
22:30 Костры на башнях 12+
0:20 Шаг в бесконечность 12+
1:10 Песни под звездами. Олег Тайсаев 12+
2:00 Спектакль «САУ НЫМÆТ» 12+
3:50 Фатима 12+
5:30 Музыкæ 12+

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 01.11

ПЕРВЫЙ канал
06.00, 10.00, 12.00 Новости
06.10 Играй, гармонь любимая! 12+
06.55 Часовой 12+
07.25 Здоровье 16+
08.30 Золотая коллекция Союзмультфильма 0+
09.10 Непутевые заметки 12+
09.30 Мечталлион 12+
10.15 Жизнь своих 12+
11.10 Повара на колесах 12+
12.15 Будем жить! 16+
13.10 Видели видео? 0+
14.15 «Шерлок Холмс и «Зимняя вишня». Вместе навсегда» 12+
15.15 «Горячий лед» 0+
16.45 «MONEYпуляторы» 16+
18.00 Вечерние Новости
19.00 Точь-в-Точь 16+
21.00 Время 16+
23.00 Большая игра 16+
00.10 Подкаст.Лаб 16+

«РОССИЯ-1»
06.05, 02.50 Х/ф «ОТЕЦ ПОНЕВОЛЕ» 12+
08.00 Вести. Местное время
08.35 Когда все дома 12+
09.25 Утренняя почта 12+
10.10 Сто к одному 12+
11.00, 14.00, 17.00 Вести 12+
11.35, 01.35 «Провозглашение Российской империи» 12+
12.55 Судьба человека 12+
14.30 Вести. Местное время
15.00 Веселые ребята 16+
17.50 Песни от всей души 12+
20.00 Вести недели 12+
22.00 Киселев 16+
22.30 Москва. Кремль. Путин 16+
23.00 Вечер с Владимиром Соловьевым 12+

НТВ
06.00 ЧП. Расследование 16+
06.35 Центральное телевидение 16+
08.00, 10.00, 16.00 Сегодня 12+
08.20 У нас выигрывают! 12+
10.20 Цифровые расследования 16+
11.00 Чудо техники 12+
12.00 Дачный ответ 0+
13.00 НашПотребНадзор 16+
14.00 Однажды... 16+
15.00 Своя игра 0+
16.20 Человек в праве 16+
17.00, 05.15 Скандалы. Интриги. Расследования 16+
18.00 Русские сенсации 16+
19.00 Итоги недели 12+
20.20 Ты супер! 6+
00.00 Звезды сошлись 16+
01.40 Основано на реальных событиях 16+
03.55 Сатья 16+
04.40 Фобия 12+

ПЯТЫЙ
05.00, 11.15, 00.55 Т/с «СЛЕДОПЫТ-2» 16+
07.45, 08.45 Х/ф «КАНИКУЛЫ СТРОГОГО РЕЖИМА» 12+
09.00 Фирменный рецепт 12+
18.35 «УСЛОВНЫЙ МЕНТ-6» 16+

«ОСЕТИЯ-ИРЫСТОН»
6:00 Музыкæ 12+
6:30 Концерт к 85-летию со дня рождения Ф. Алборова 12+
7:50 Новоселье в будний день 12+
9:20 Музыкæ 12+
9:45 В одной связке 12+
11:20 Саутæ, буртæ, мыдхуызтæ 12+
13:20 Ирон и я 12+
14:35 По большому счету 12+
15:45 Арвайдæн 12+
16:45 Хъусынгæнинæгтæ 12+
16:50 Город мастеров 16+
18:25 Непризнанный мастер. Ефим Бутаев 12+
19:25 Масштаб личности 12+
20:00 В итоге: 12+
20:40 Два голоса Осетии 12+
21:30 Пойразлы. Фыдыуæзæгæй уад 12+
22:20 Во власти музыки 12+
23:35 Пока ты спишь 12+
0:40 Цы сусæг кæныс 12+
1:50 Творческий вечер Людмилы Ефимцовой 12+
3:00 Спектакль «Кæм дæ, адæймаг...» 12+
4:15 Правила жизни Анжелики Тер-Давидянц 16+
4:55 Прививка от терроризма 16+
5:20 Музыкæ 12+



ЗДОРОВЬЕ

КАЖДАЯ МИНУТА ИМЕЕТ ЗНАЧЕНИЕ

С 26 октября по 1 ноября – Неделя борьбы с инсультом (в честь Всемирного дня борьбы с инсультом 29 октября)

Инсульт – это острое нарушение кровообращения в головном мозге, при котором клетки мозга перестают получать кислород и питательные вещества. Это грозное заболевание остается одной из ведущих причин смертности и инвалидности во всем мире. По данным ВОЗ, каждый четвертый человек в течение жизни рискует столкнуться с этим заболеванием. Последствия инсульта тяжелы: полноценно возвращаются к



прежней жизни лишь около 20% пациентов, около 80% становятся инвалидами.

Факторами риска развития инсульта являются артериальная гипертензия; заболевания сердца; курение; употребление алкоголя; высокий уровень холестерина, сахарный диабет; ожирение; низкая физическая активность.

Как распознать инсульт? Метод УДАР

У - Улыбка: попросите человека улыбнуться. При инсульте улыбка получается кривой, уголок рта опущен.

Д - Движение: попросите поднять обе руки. При инсульте одна рука слабеет и будет опускаться.

А - Афазия: попросите произнести простое предложение. При инсульте речь становится невнятной и странной.

Р - Решение: при появлении хотя бы одного из вышеперечисленных признаков нужно срочно вызвать бригаду СМП.

Профилактика инсульта

1. Контроль давления.
2. Отказ от вредных привычек.
3. Следите за питанием и весом.
4. Поддерживайте умеренную физическую нагрузку.
5. Регулярно проходите профилактические осмотры.

При первых признаках инсульта надо немедленно вызвать скорую медицинскую помощь. Помните: каждая минута имеет значение!

Республиканский центр общественного здоровья и медицинской профилактики.

ИТОГИ

О ВЗЫСКАНИИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ШТРАФОВ ГИБДД



За 9 месяцев 2026 года судебными приставами Алагирского района окончено и прекращено 8,5 тысячи исполнительных производств по взысканию административных штрафов ГИБДД. В результате проведенных судебными приставами исполнительных действий взыскано около 7,8 млн рублей.

Важно отметить, что судебными приставами совместно с сотрудниками Госавтоинспекции еженедельно проводятся рейдовые мероприятия, направленные на выявление должников среди автовладельцев, у которых имеются задолженности по административным штрафам.

Узнать о наличии штрафов, переданных на принудительное взыскание, возможно, воспользовавшись информационной системой «Банк данных исполнительных производств», размещенной на сайте Управления, либо через портал Госуслуги, а также обратившись в подразделение Службы судебных приставов по месту жительства.

Эллина КЦОЕВА,
ведущий специалист-эксперт по взаимодействию со СМИ УФССП России по РСО-Алания.

◇◇◇◇◇◇ ПОЗДРАВЛЕНИЯ. РЕКЛАМА. ОБЪЯВЛЕНИЯ ◇◇◇◇◇◇



Уважаемого Арсена Сулеймановича ФАДЗАЕВА искренне поздравляем по случаю вручения мандата депутата Государственной думы!

Желаем Вам здоровья, благополучия, успехов на политическом поприще, сил для реализации намеченных планов и плодотворной работы на благо России и Северной Осетии!

Члены районного отделения партии «Справедливая Россия».

Автоколоннæ 1691-ы сæргълæууæг КЪАБОЛАТЫ Артурæн æмæ йæ бæрны кусæг фæллойгæнджытæн зæрдиаг арфæ кæнæм Автомобилисты бæрæгбоны фæдыл!



Къæвда уа, хур уа, мит уара, сатæг мигъдзаст бон уа – уæддæр сæумæрайсомæй изæрдалынгтæм уæ сагъæс у, дард æмæ хæстæг фæндæгтыл чи фæцæуы, уыцы бæлццæттыл. Сымахæй аразгæ у сæ удæнцойдзинад æмæ царды æдасдзинад.

Фæндагыл цæугæйæ цæмæй уыдонæй цух ма уат уæхæдæг дæр уе 'фсæн бæхтимæ, уый уын нæ зæрдæ зæгъы! Цард хæлардзинад æмæ æмбарындзинады бындурыл арæзт у кæддæриддæр, æмæ уын бæлццæттæ уæ зæрдиаг, узæлгæ фыдæбонæн аргъæнæг куыд уой алкæддæр, уыцы амонд сымах дæр æмæ фæндæгтыл цæуæг адæмы дæр уæд! Стыр Хуыцауы хорздзинæдтæй хайджын ут! Уастырджийы фæдзæхст ут!

Къаболаты Юри, Бызыкты Эрик, Гозымты Эльбрус.

Нæ зынаргъ æмбæстæгтæ, Автомобилисты бæрæгбоны фæдыл уын зæрдиагæй æмæ æхсызгонæй арфæ кæнæм!

Абоны цард хæдтулгæ уæрдæттимæ баст у – чи йæ куыстæй, чи йæ цардыуагæй. Уæ фæндæгтæ рухс, даргъ æмæ уæрæх уæнт! Уе 'фсæн бæхтыл, уæ къонатæй цы хъуыддæгты фæдыл рацæуат, уыдон æнтыстджынæй бахынцгæйæ, уæ хæдзæрттæм зæрдæрухсæй куыд здæхат, уыцы амонд уæ уæд! Ænæфыдбылыз, рæсугъд фæндæгтыл фæцæут Хуыцау, Уастырджи æмæ Бынаты бардуаджы хорзæхтимæ!

Къаболаты Юри, Бызыкты Эрик, Гозымты Эльбрус.

ФИРМА "Казбек"
ОКНА и ДВЕРИ.
СЕТКА В ПОДАРОК.
РАССРОЧКА. ГАРАНТИЯ. РЕМОНТ.
☎ 8-960-400-28-11.

ЭлиКам
ОКНА и ДВЕРИ из ПВХ
РАССРОЧКА на 5 месяцев
ГАРАНТИЯ. КАЧЕСТВО
КРЕДИТ – ОТП-банк
☎ 8-928-070-94-77.



СТРОИМ ДОМА под ключ.
ВНУТРЕННИЕ РАБОТЫ под ключ.
КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ под ключ.
НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ.
☎ 8-928-482-55-44.

«Арвайдæн»
Обслуживание любых выездных мероприятий.
Похороны – 600 р., сороковины, годовщины, свадьбы – 1300 р.
КУЫВД, КÆХЦ.
☎ 8-999-359-87-92, Тая.

БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ
КРУГЛОСУТОЧНО.
ВОЗМОЖНО УКОЛОМ.
ОДЕЖДА, КАТАФАЛК, ОРКЕСТР, ДУДУК. КИРПИЧ, ПЛИТЫ. ГРОБЫ, НАКИДКИ, ВЕНКИ. ДОСТАВКА БЕСПЛАТНО. ПЕРЕВОЗКА ТЕЛА УМЕРШЕГО.
Возможна оплата после похорон.
Обр-ся: г. Алагир, ул. Ч. Басиевой, магазин «Стекляшка».
☎ 8-928-933-42-32.

АСФАЛЬТ
КАЧЕСТВЕННАЯ УКЛАДКА
Telegram: asfalt_ukladka_07
☎ 8-964-034-09-74, 8-903-493-89-34.

ПРОДАЮТСЯ:

СРОЧНО 1-комнатная КВАРТИРА на 4 этаже в кв. Энергетиков, дом 6 (ремонт, частично с мебелью). Цена договорная.
☎ 8-906-495-04-98,
8-918-704-02-89.

КОРОВА хорошей породы, ТЁЛКА 6-месячная; ОРЕХ чищеный, ЧЕСНОК домашний.
Цены договорные.
☎ 8-988-832-02-37.

ОТРУБИ; САХАР; МУКА: Зеленокумск, «Агат», «Ника», «Крона»; КУКУРУЗА, ЛÆХУРД, ЯЧМЕНЬ, КОМБИКОРМ (ПТ, КРС), СТАРТ, РОСТ, ФИНИШ, НЕСУШКА, ЖМЫХ, ЯЧМЕНЬ молотый; КРУПЫ по 5 кг, СОЛЬ; ТУАЛЕТНАЯ БУМАГА, САЛФЕТКИ; ТОПЛЁНОЕ МАСЛО, СГУЩЁНКА, МАСЛО подсолнечное. ФРУКТЫ, ОВОЩИ в наличии. Работаем с 7 до 23 ч.
Наш адрес: угол ул. А. Агузарова и Ленина, магазин "Хойраг".
☎ 8-919-425-00-22,
8-928-687-56-13, Марат.

ОТРУБИ (20 кг), САХАР (50, 25 кг); МУКА: «Агат» (50, 25 кг), «Ника-Зеленокумск» (50, 25 кг); КУКУРУЗА (47 кг), ПШЕНИЦА, ЛÆХУРД, ЯЧМЕНЬ, КОМБИКОРМ, НЕСУШКА, СТАРТ, РОСТ, ФИНИШ, МЕЛ, ЖМЫХ, СЕЧКА пшеничная; ГРЕЧКА, РИС, СОЛЬ пищ. и для КРС, МАСЛО подс. рафин. и нерафин., СГУЩЕНКА, МАКАРОНЫ; САЛФЕТКИ, ТУАЛЕТНАЯ БУМАГА.
Доставка бесплатно. Работаем без выходных.
☎ 8-929-863-11-45,
8-928-864-53-51.

УСЛУГИ:

СПИЛ ДЕРЕВЬЕВ любой сложности в любом месте. Качественное **ОПРЫСКИВАНИЕ И ОБРЕЗКА.**
☎ 8-918-704-74-59.

Профессиональная ОБРЕЗКА фруктовых ДЕРЕВЬЕВ.
☎ 8-918-838-27-70.

НАКРЫВАЕМ КРЫШИ. КЛАДКА БЛОКАМИ. БЕТОННЫЕ РАБОТЫ. ПОДШИВКА, утепление и **УСТАНОВКА ПОТОЛКОВ. РЕМОНТ** и установка вытяжных труб от колонок и котлов. **РЕМОНТ** и установка дощатых **ПОЛОВ.** Установка **ФАНЕРЫ.**
СНИМАЕМ старый **АСФАЛЬТ,** погрузка и вывоз.
☎ 8-928-072-45-20.

ВАЛКА ДЕРЕВЬЕВ с помощью вышки, в т.ч. на кладбище.
РЕМОНТ и пайка газовых КОЛОНОК И РАДИАТОРОВ.
УСЛУГИ САНТЕХНИКА. ОТОПЛЕНИЕ в доме.
ГАЗОЭЛЕКТРОСВАРКА.
☎ 8-918-834-79-24,
8-919-427-68-09.

Первый учитель Л.Б. Гозюмова, классный руководитель Л.Д. Кучиева, учащиеся 6 класса СОШ № 4 и их родители выражают глубокое соболезнование Зарине Мециевой по поводу кончины любимой прабабушки
КАЛАЕВОЙ-ЗАНГИЕВОЙ
Федосии (Фени) Вазгериевны

Использование материалов и клише допускается только с письменного разрешения редакции. При перепечатке ссылка на "Зарю" обязательна. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы.
Газета набрана и свёрстана в компьютерном цехе редакции, вёрстка – Валерий Козырев, Фатима Мамиева. Корректор – Элина Льянова. Дежурный по номеру Римма Гугкаева.

УЧРЕДИТЕЛЬ: АМСУ Алагирского муниципального района РСО-Алания (363240, РСО-Алания, г. Алагир, ул. Кодоева, 45).

Главный редактор Д.Е. СУАНОВА

Газета зарегистрирована 15 ноября 2012 года Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РСО-Алания, регистрационный номер ПИ № ТУ 15-00080.

Телефоны редакции:
главный редактор — 3-29-72
ответственный секретарь и отдел экономики — 3-59-75
отдел социальных проблем и писем — 3-20-44
главный бухгалтер — 3-14-64.

Отпечатано в АО "Осетия-Полиграфсервис": г. Владикавказ, пр. Коста, 11.
Подписано в печать в 16-40 (по графику — 17-00).
Индекс – 53916. Печать офсетная. Объем – 1 п. л. Тираж – 1884 экз.
Заказ № 1178

Газета выходит во вторник, четверг, субботу на русском и осетинском языках. Цена свободная.

Адрес редакции и издателя: 363240, РСО-А, г. Алагир, ул. Сталина, 72.
E-mail: gazeta_zaria@mail.ru
сайт: zarya15.ru